







VISTA MAR | Nova Moradia Moderna T3+1 com Terraço no Telhado em Santa Bárbara de Nexe à Venda – Faro

1.249.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1136
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	570
Área bruta de construção:	282
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Cave
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Electric Gates
- Garagem
- Ginásio
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Mobilado
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sauna
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Terraço no telhado
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Situada nas colinas de Santa Bárbara de Nexe, esta requintada moradia recém-construída oferece privacidade, boa acessibilidade e um design moderno. A orientação a sul do imóvel garante a máxima exposição solar ao longo do dia, realça os espaços interiores generosos e, ao mesmo tempo, cria uma ligação harmoniosa com o ambiente natural.

As grandes janelas oferecem vistas sobre o Atlântico e a paisagem do Algarve. A arquitetura caracteriza-se por linhas simples, materiais de alta qualidade e uma planta concebida para um estilo de vida moderno.

Esta villa de luxo atrai compradores que valorizam a funcionalidade e o design harmonioso. As áreas de estar abertas ligam os espaços interiores aos exteriores, enquanto as privadas são concebidas para proporcionar conforto e flexibilidade a longo prazo. Entre as características de luxo incluem-se uma piscina espaçosa, uma sauna, uma banheira de imersão em gelo e um terraço no telhado com vista para o mar, equipado com jacuzzi.

Design contemporâneo

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia de luxo recém-construída com 3 quartos. A residência oferece espaços interiores e exteriores amplos, utilizáveis durante todo o ano. Terraços, jardins ajardinados e uma piscina ampliam o espaço habitável para relaxamento, refeições e entretenimento.

A casa foi concebida com foco na eficiência energética e na facilidade de manutenção, refletindo as tendências atuais da arquitetura residencial sustentável. O imóvel é ideal como residência principal, como segunda residência ou como investimento numa das localizações mais consolidadas do Algarve.

Espaços interiores, concebidos a pensar na luz e no conforto

No interior, a moradia foi concebida para criar uma sensação de abertura, sem perder a intimidade. Tetos altos e divisões bem proporcionadas conferem uma atmosfera ampla, mas acolhedora. A luz natural proveniente de várias direções transforma subtilmente os espaços interiores ao longo do dia.

A bela área de estar principal constitui o coração da casa, com uma cozinha de primeira classe, uma sala de jantar representativa e um salão concebidos para a interação e a flexibilidade. Grandes portas de correr de vidro ligam o interior aos terraços e à piscina.

Os materiais utilizados em toda a propriedade foram selecionados com base em critérios de durabilidade e uniformidade visual. Pavimentos de grande formato estendem-se pelas áreas de estar principais, reforçando a continuidade arquitetónica e criando uma estética tranquila e harmoniosa. A paleta de cores discreta oferece um cenário versátil para diversos estilos de decoração.

As suítes de 4 quartos foram concebidas para proporcionar o máximo de privacidade e conforto. Cada uma apresenta proporções generosas, espaços de arrumação integrados e uma iluminação natural cuidadosamente planeada. As casas de banho seguem a filosofia de design da villa, combinando linhas simples com acabamentos de alta qualidade e equipamentos modernos.

Distribuição funcional em vários níveis

A planta da villa foi concebida para responder às necessidades práticas da vida moderna. As áreas comuns situam-se no piso principal e oferecem acesso direto às instalações exteriores, bem como a uma zona de churrasco utilizável durante todo o ano. As áreas de estar privadas estão separadas das áreas comuns.

Os espaços adicionais na cave podem ser utilizados como escritório em casa, zona de fitness, sala multimédia ou alojamento para hóspedes. Esta flexibilidade é valiosa, uma vez que as necessidades habitacionais evoluem e os espaços multifuncionais ganham importância. Uma garagem para dois carros oferece um local de estacionamento seguro.

Santa Bárbara de Nexe: uma localidade com grande atratividade

Santa Bárbara de Nexe ocupa uma posição única no mercado imobiliário do Algarve. A localidade mantém o seu caráter local e, ao mesmo tempo, oferece boas ligações aos principais centros regionais, o que sustenta a procura contínua por parte de compradores nacionais e internacionais.

A localização elevada do terreno transmite uma sensação de isolamento em relação à costa mais densamente urbanizada, enquanto as comodidades diárias, os transportes, as instalações de lazer e as praias permanecem facilmente acessíveis. Estas vantagens contribuem para a atratividade contínua da zona como local de residência.

Boas ligações

- Centro da cidade de Faro: aprox. 15 minutos

- Aeroporto Internacional de Faro: aprox. 20 minutos
- Loulé: aprox. 12 km
- Vilamoura e Marina de Vilamoura: aprox. 25 km
- Praias do Algarve: aprox. 15 a 20 km
- Resorts de golfe de renome: aprox. 15 a 25 km
- Parques acuáticos familiares populares: aprox. 20 a 30 km

Destaques do imóvel

- Moradia moderna de construção recente
- Pronta a habitar
- Localização elevada em Santa Bárbara de Nexe
- Áreas de estar e de jantar em plano aberto
- Terraços e áreas exteriores amplas para convívio
- Cave espaçosa e de utilização flexível
- Piscina e jardins ajardinados
- Muita luz natural em toda a casa
- Vista para o mar e para a paisagem
- Princípios de design energeticamente eficientes

Conclusão

Um equilíbrio bem pensado entre privacidade, design claro e proximidade dos destinos turísticos mais consagrados do Algarve faz desta propriedade de luxo um local onde se pode viver com tranquilidade e segurança. Esta propriedade representa uma oportunidade de investimento convincente e oferece forte procura para arrendamentos de férias, potencial de rendimento atrativo, bem como excelentes perspetivas de valorização a longo prazo.

Interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para saber mais sobre este imóvel e agendar uma visita privada, de acordo com a sua disponibilidade.