



Oportunidade de Negócio | Hotel boutique, Espaço de Eventos e Propriedade de Luxo com 2,6 ha à Venda – Lagos

1.990.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1135
Quartos:	7
Banheiros:	8
Tamanho do lote:	26160
Área bruta de construção:	678
Ano de construção:	2001
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Árvores de Fruto
Bar
Barbecue
Carport
Cozinha equipada
Despensa

Detalhes da Propriedade

Electric Gates
Espaço para Campo de Ténis
Internet de Fibra Óptica
Jardim
Jardim Privado
Lavandaria
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada

Poço
Portão Automático
Pré-instalação de Sistema de Alarme
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Terraço
Vedado
Vista Campo
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

No seio da paisagem pitoresca dos arredores de Lagos, a **Quinta da Horta** oferece uma oportunidade excecional de adquirir uma imponente propriedade rural com uma trajetória consolidada no setor hoteleiro e de eventos. A propriedade estende-se por cerca de **2,6 hectares de terreno totalmente vedado** e combina privacidade, um parque maduro, infraestruturas completas e excelentes ligações a um dos destinos costeiros mais procurados do Algarve.

O imóvel situa-se numa localização encantadora, com fácil acesso a comodidades urbanas, praias, campos de golfe e às ligações de transporte. Esta combinação é cada vez mais difícil de encontrar na região de Lagos, onde a pressão do desenvolvimento altera a paisagem.

Um ambiente marcado pela natureza, tranquilidade e amplitude

Já a viagem até ao local transmite o carácter especial desta propriedade: árvores centenárias, jardins cuidadosamente concebidos e amplas vistas sobre a paisagem verdejante criam uma atmosfera de tranquilidade, privacidade e beleza natural. Apesar do isolamento idílico, o centro histórico de Lagos fica a apenas alguns minutos de carro.

O terreno extenso oferece uma variedade de áreas exteriores com qualidades muito distintas. Espaços ajardinados sombreados convidam a permanecer e relaxar, enquanto amplas áreas abertas oferecem espaço para atividades de lazer, bem-estar ou uso agrícola. Um destaque especial é a elegante piscina com cascata, que serve de centro de estilo do espaço exterior e cria um ambiente excecional tanto para o lazer privado como para momentos de convívio com a família e convidados.

Graças à sua dimensão e versatilidade, a propriedade abre perspetivas que vão muito além de uma utilização residencial clássica. Sujeito às respetivas autorizações oficiais e à visão individual do futuro proprietário, aqui podem ser concretizados os mais diversos conceitos. As possíveis utilizações incluem:

· Hotelaria boutique

- Conceitos de bem-estar e retiros de saúde
- Iniciativas de ecoturismo
- Atividades equestres e criação de cavalos
- Retiros empresariais e eventos de team building
- Festas de casamento e eventos privados
- Vida familiar multigeracional
- Uma prestigiada residência rural privada

Edifícios e infraestruturas

A propriedade dispõe de vários edifícios e instalações anexas, que oferecem uma flexibilidade operacional considerável.

A residência principal estende-se por dois andares e tem **7 quartos**, oferecendo espaço abundante para uso familiar ou para alojamento de hóspedes.

Características principais:

- Três edifícios anexas separados
- Estábulos e instalações equestres
- Fonte privada
- Fonte tradicional
- Sistema de rega automático
- Portão de entrada elétrico
- Pré-instalação para sistemas de segurança e alarme

- Amplos jardins paisajísticos
- Terreno totalmente vedado

Potencial comprovado para eventos

Ao longo dos anos, a propriedade revelou-se o local ideal para ocasiões especiais e encontros privados. A combinação de espaços exteriores ajardinados, privacidade, árvores centenárias e amplas áreas ao ar livre cria um ambiente que se presta naturalmente a celebrações, receções e experiências cuidadosamente organizadas para os hóspedes.

Do ponto de vista comercial, os imóveis que abrigam tanto alojamentos como atividades de eventos beneficiam frequentemente de múltiplas fontes de rendimento, o que proporciona aos proprietários maior flexibilidade operacional ao longo de todo o ano.

Localização estrategicamente privilegiada

Embora o ambiente pareça rural, a propriedade beneficia de excelente proximidade a muitos dos destinos mais procurados do **Algarve ocidental**.

Distâncias aproximadas

- Centro histórico de Lagos: 5 min.
- Marina de Lagos: 5 min.
- Wake Salinas Wakeboard Park: 5 min.
- Praia da Meia Praia: 10 min.
- Praia Dona Ana: 12 min.
- Falésias da Ponta da Piedade: 15 min.
- Supermercados e serviços de uso diário: 5 min.
- Boavista Golf & Spa Resort: 12 min.
- Palmares Ocean Living & Golf: 12 min.
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): aprox. 55 min.

Uma propriedade com visão de longo prazo

Imóveis desta envergadura nas proximidades de Lagos são raros. O que distingue a **Quinta da Horta** não é apenas a dimensão do terreno, mas também a diversidade de possibilidades que oferece. Seja na área da hotelaria, do turismo de bem-estar, da equitação, de eventos privados ou de habitação de luxo, a propriedade oferece a plataforma ideal para um projeto único.

Para compradores que procuram um refúgio no campo sem ter de abdicar de boas ligações, ou para investidores que procuram um imóvel com múltiplas possibilidades comerciais no Algarve, a **Quinta da Horta** merece ser seriamente considerada.

Interessado?

Contacte a nossa **equipa da LiveAlgarve Realty** para obter mais detalhes sobre este imóvel excecional e marque uma visita privada.