







LUXO | Maravilhosa e Espaçosa Moradia T7 quartos à Venda em Carvoeiro – Lagoa

2.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1131
Quartos:	7
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	2200
Área bruta de construção:	574
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Átrio
- Bar
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Fonte
- Garagem
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Salão de jogos
- Sistema de Alarme
- Som Ambiente
- Terraço
- Terraço no telhado
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma residência única na costa, perto da praia de Centeanes.

Esta moradia de 7 quartos situa-se na Estrada do Farol, numa das zonas residenciais mais conceituadas de Carvoeiro, num terreno privado de 2.200 m² com jardins maduros. A propriedade dispõe de terraços sombreados, jardins mediterrânicos e áreas exteriores cuidadosamente concebidas. Mergulhe numa atmosfera encantadora que lembra um conto das «Mil e Uma Noites».

A uma curta distância a pé da **Praia de Centeanes** e do trilho Sete Vales Suspensos, a residência oferece tanto acesso direto à costa atlântica como um elevado nível de privacidade.

Com uma área habitável de cerca de **520 m² distribuídos por 3 pisos**, a casa foi totalmente renovada e equipada com pedra natural, madeira trabalhada à mão e mais de 400 m² de mármore. O design realça a amplitude, a luz natural e as transições harmoniosas entre os espaços interiores e exteriores.

Esta villa dispõe de 7 quartos espaçosos, incluindo 5 suites, 7 casas de banho, várias salas de receção, 2 cozinhas, bem como vários terraços e áreas de lazer no jardim. Alguns quartos têm acesso direto a áreas exteriores privadas, enquanto as suites no piso superior, com amplos terraços e casas de banho em mármore ao ar livre, proporcionam privacidade adicional e luz natural.

A sala de estar principal constitui o coração da casa, com janelas do chão ao teto que deixam entrar luz natural em abundância e oferecem acesso direto ao terraço da piscina e aos jardins. As áreas de refeições e churrasco ao ar livre, adjacentes à sala de estar, proporcionam uma transição harmoniosa entre o interior e o exterior.

Uma segunda sala de estar no piso superior, com detalhes turquesa feitos à medida e uma lareira, cria uma atmosfera íntima. O piso inferior foi concebido para lazer e hóspedes e dispõe de uma sala de jogos, uma zona de bilhar, um bar de cocktails, uma cozinha para pequenos-almoços e alojamentos adicionais para hóspedes. Esta disposição oferece flexibilidade para uso privado, alugueres de luxo e eventos.

O terreno inclui terraços ensolarados, recantos sombreados, caminhos ajardinados e áreas de estar privadas. Uma **piscina aquecida** ocupa uma localização central, e sistemas de som integrados, bem como uma casa de banho exterior totalmente equipada, aumentam a funcionalidade.

As comodidades modernas incluem ar condicionado em toda a casa, painéis solares, janelas com vidros duplos, portões elétricos, sistema de alarme, portas interiores em madeira entalhada e uma garagem privada. Estas características permitem a habitação durante todo o ano e complementam simultaneamente o estilo arquitetónico da moradia.

Do ponto de vista do investimento, o imóvel é particularmente relevante no segmento superior do mercado de luxo no Algarve. Esta villa espaçosa está bem posicionada no segmento de luxo. Propriedades a uma curta distância a pé da costa e de campos de golfe são raras, especialmente aquelas que oferecem privacidade, um jardim maduro e áreas de lazer. O histórico comprovado de arrendamento sublinha a sua atratividade como um imóvel de alto rendimento para hóspedes internacionais.

Distâncias aproximadas

- Praia de Centeanes: 700 m
- Campo de golfe Vale do Milho: acesso direto / acessível a pé
- Centro de Carvoeiro: 5 minutos de carro
- Lagoa: 10 minutos de carro
- Portimão: 20 minutos de carro
- Marina de Portimão: 20 minutos de carro
- Marina de Vilamoura: aprox. 40 minutos de carro
- Aeroporto Internacional de Faro: aprox. 45 minutos de carro

Elevada atratividade em termos de estilo de vida e como investimento

Para compradores que procuram uma moradia de luxo em Carvoeiro com grandeza arquitetónica, privacidade, proximidade da praia e forte potencial de investimento, este imóvel destaca-se no mercado algarvio. A sua disposição é adequada tanto para residência permanente como para refúgio sazonal ou como imóvel de alto rendimento no setor hoteleiro, numa das

regiões costeiras mais procuradas do sul de Portugal.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel de luxo e marque uma visita privada.