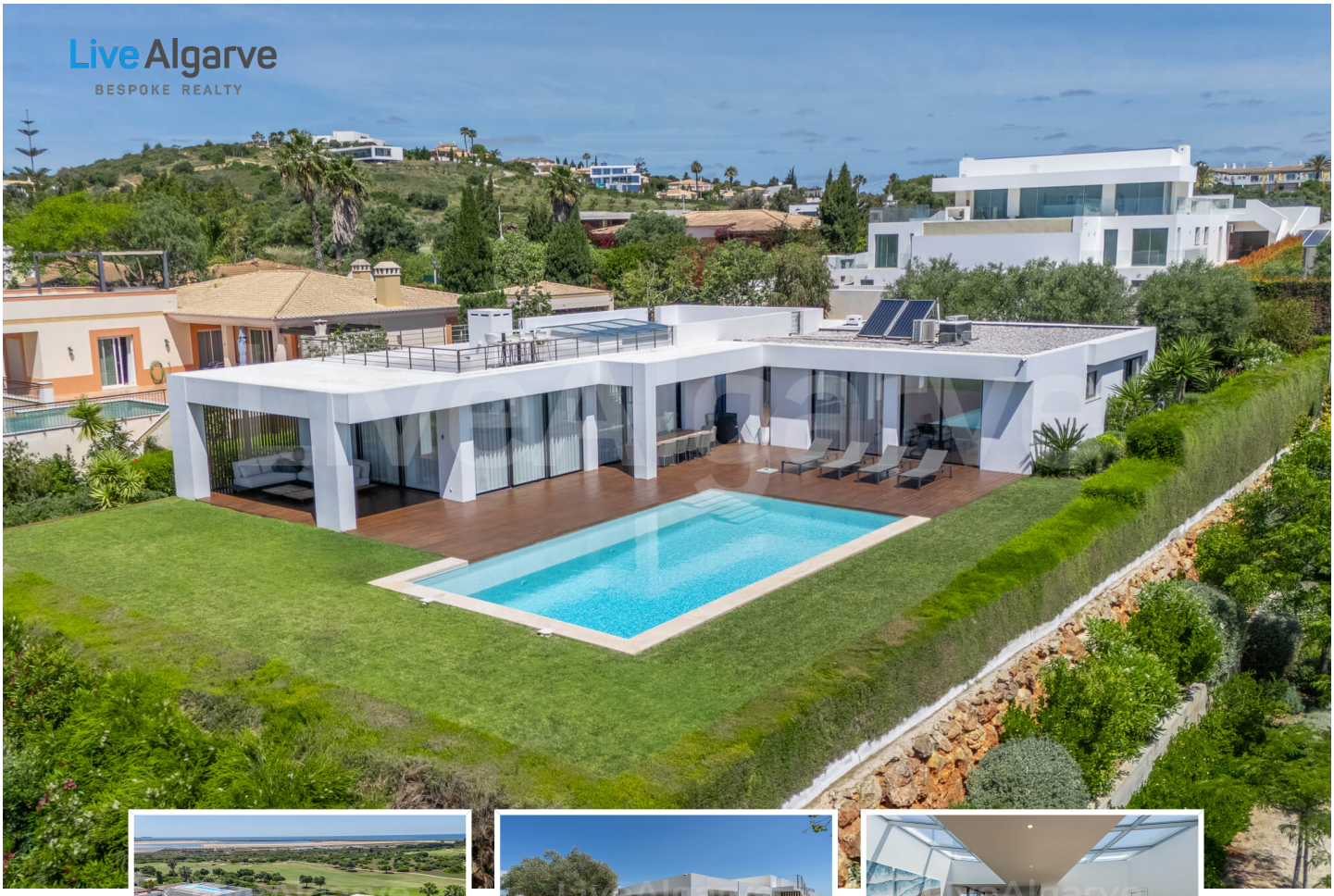








**LUXO | Moradia T3+2 Frente ao Mar com Acesso Direto ao Campo de Golfe Palmares, Vale da Lama, à Venda – Lagos**

## 2.950.000 €

### Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 1129 |
| Quartos: | 5 |
| Banheiros: | 6 |
| Tamanho do lote: | 1295 |
| Área bruta de construção: | 381 |
| Ano de construção: | 2005 |
| Eficiência Energética: | C |
| Condomínio: | - |

### Detalhes da Propriedade

| | | |
|---|---|---|
| Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida | Jardim Privado | Próximo de Campo de Golfe |
| Ar Condicionado | Lavandaria | Roupeiros Embutidos |
| Arrumos | Painéis Solares | Sauna |
| Árvores | Pátio | Terraço |
| Cave | Perto da Cidade | Terraço no telhado |
| Cozinha equipada | Perto da Praia | Vidros Duplos |
| Despensa | Piscina | Virado a Sul |
| Ginásio | Piscina Privada | Vista Mar |
| Jardim | Propriedade Litoral | Zona Residencial |

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Descrição da Propriedade**

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar esta moradia moderna e totalmente renovada em **Vale da Lama**, uma zona residencial prestigiada e tranquila de Lagos. Esta villa combina privacidade, design contemporâneo e uma forte ligação com o ambiente natural. O imóvel oferece vistas para o campo de golfe Palmares, a lagoa de Alvor, Meia Praia e o Oceano Atlântico. Uma vista cuja impressão muda ao longo do dia, dependendo da luz, do tempo e das marés.

Uma característica particularmente atrativa é o acesso privado direto ao **campo de golfe Palmares**. A moradia fica junto ao tee 6 e tem acesso direto ao campo de golfe, mas é independente do complexo residencial do resort. Esta disposição é ideal para compradores que procuram autonomia e proximidade a um resort de golfe de primeira classe, sem terem de pagar quotas de condomínio.

Construída em 2005 e **renovada em 2023**, a residência foi amplamente modernizada, incluindo um telhado novo, claraboias, janelas de alto desempenho, um sistema de aquecimento e refrigeração melhorado, casas de banho redesenhadas e uma cozinha nova. Estas modernizações garantem que a casa é duradoura e está equipada de forma bem pensada.

A moradia está situada num terreno de 1.295 m², **virado a sul**, estende-se por dois pisos e possui uma planta que combina na perfeição os espaços interiores e exteriores. A área de receção central reúne a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha moderna. Armários embutidos feitos à medida, eletrodomésticos integrados, um refrigerador de vinhos e espaços de arrumação bem concebidos garantem uma elevada funcionalidade. Grandes portas de vidro conduzem a terraços cobertos, ao jardim paisagístico e à piscina.

A moradia dispõe de 5 quartos e 6 casas de banho, incluindo instalações para hóspedes. Quatro quartos situam-se no piso principal e proporcionam conforto no dia-a-dia. Espaços adicionais na cave oferecem **flexibilidade** para hóspedes, familiares independentes, pessoal ou a coabitação de várias gerações.

Janelas amplas e **pátios interiores deixam entrar luz natural** no piso inferior, evitando assim a sensação de confinamento típica das caves. Este piso inclui uma sala multimédia ou de convívio, uma zona de fitness, uma sauna, uma lavandaria, amplo espaço de arrumação e um pátio interior com iluminação no teto. O resultado é um espaço tranquilo e confortável, totalmente orientado para o bem-estar.

As áreas exteriores foram concebidas com uma elegância discreta e caracterizam-se por oliveiras antigas, relvados, caminhos de pedra e uma plantação em várias camadas, que cria uma paisagem de fácil manutenção. A **piscina de água salgada com 11 por 6 m** tem uma cobertura à prova de crianças e um chuveiro nas proximidades. Os terraços circundantes oferecem áreas ensolaradas e sombreadas para refeições ou relaxamento. Como a maioria das áreas de lazer ao ar livre se encontra num único nível, o acesso e a circulação são fáceis.

O terraço no telhado é outro destaque e oferece, ao longo de todo o dia, uma **vista panorâmica sobre o mar**, a foz do rio, o campo de golfe e a paisagem. Trata-se de um espaço exterior versátil, uma característica apreciada em imóveis costeiros desta qualidade.

Outras características incluem aquecimento central a gás, ar condicionado, piso radiante nas casas de banho, pavimentos em madeira tropical, Internet por fibra ótica, aquecimento de água com apoio solar e backup a gás, ventilação central, sistema de aspiração central, iluminação LED, bem como instalações sem barreiras para pessoas com mobilidade reduzida. A garagem coberta pode ser transformada numa garagem, sujeito a aprovação.

**Vale da Lama** tornou-se uma das zonas residenciais mais procuradas do Algarve. Com espaços naturais protegidos, extensos campos de golfe, praias nas proximidades e boas ligações à marina de Lagos, restaurantes, escolas e serviços, oferece uma combinação diversificada de vantagens.

**Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel de luxo e marque uma visita privada.