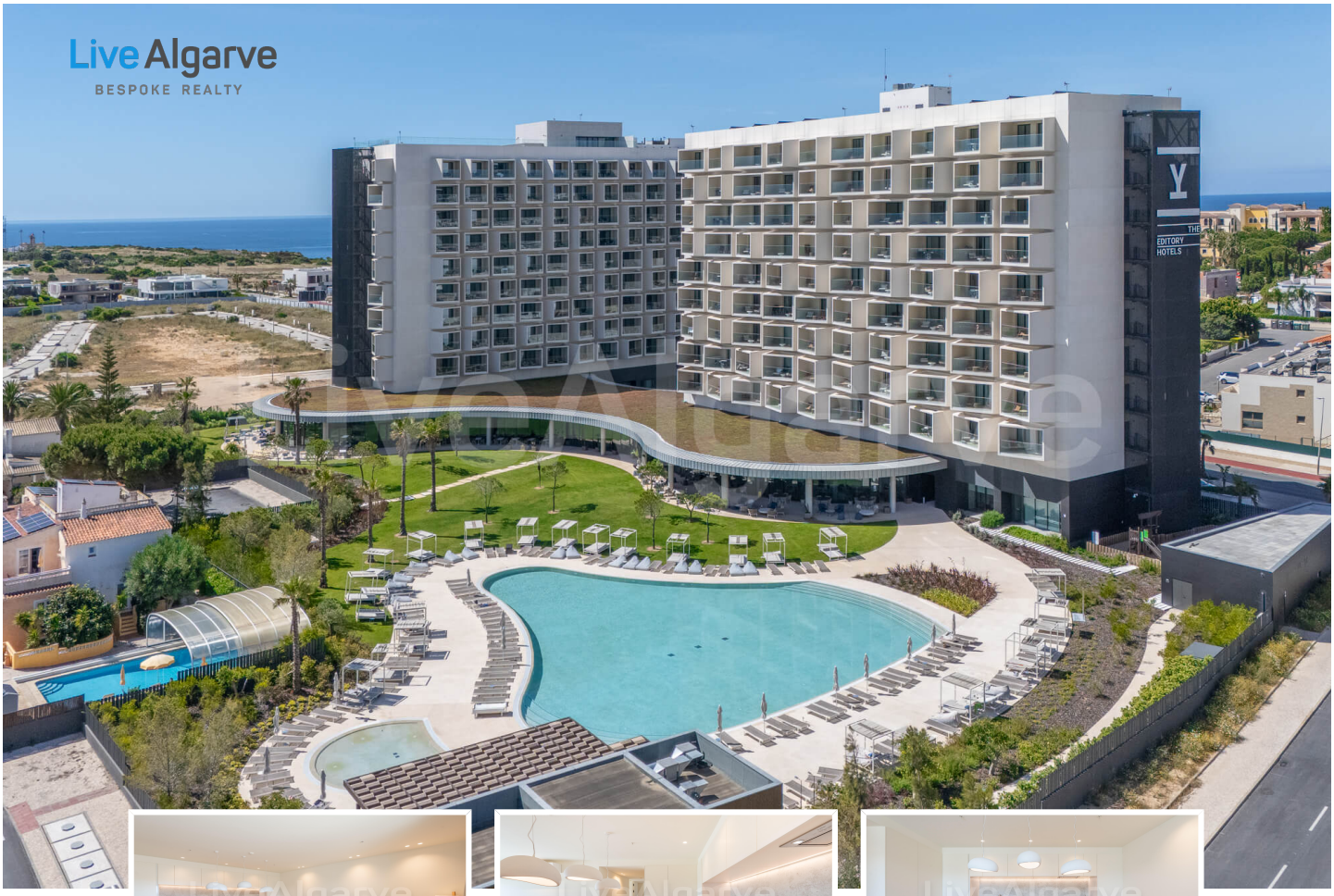
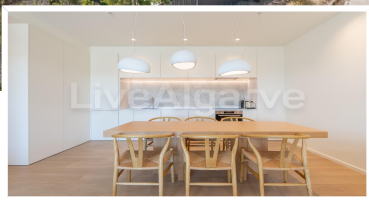








LUXO | Elegante Apartamento T2 no Sun Cliffs Resort à Venda – Lagos

549.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1128
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	103
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	4120

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Garagem	Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos
Aquecimento Central	Ginásio	Propriedade Litoral
Ar Condicionado	Internet de Fibra Óptica	Próximo de Campo de Golfe
Arrumos	Jacuzzi	Receção
Cave	Lugar de Garagem (coberto)	Roupeiros Embutidos
Chão Radiante / Aquecido	Mobilado	Sistema de Interfone
Cozinha equipada	Parque Infantil	Varanda
Despensa	Perto da Cidade	Ventilação Central
Electric Gates	Perto da Praia	Videovigilância
Elevador	Piscina Comum	Vidros Duplos
Estores Eléctricos	Portão Automático	

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Este moderno apartamento de 2 quartos situa-se na costa da Ponta da Piedade, em Lagos, um local lendário e muito procurado no Algarve. O Sun Cliffs faz parte de um novo projeto de resort. Combina a propriedade privada com um conceito orientado à hospitalidade. Esta abordagem atrai compradores e interessados em imóveis de uso misto no Algarve.

O imóvel está posicionado como alojamento com serviços. Dependendo da utilização e gestão, é adequado tanto para uso próprio como para arrendamentos de curta duração. Isto torna-o numa segunda residência ideal e num imóvel de elevado rendimento.

Interiores e planta

O apartamento apresenta uma planta moderna e aberta, que integra a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar. As amplas janelas dão acesso a um terraço privado e garantem a máxima entrada de luz natural e vistas panorâmicas.

A disposição com 2 quartos e 2 casas de banho é adequada para famílias pequenas ou para comunidades de habitação. Os materiais e os detalhes de acabamento correspondem aos padrões atuais de alta qualidade.

Localização

- A uma curta distância a pé da Praia Dona Ana e da Praia do Camilo
- A cerca de 5 a 10 minutos de carro do centro de Lagos
- Perto de campos de golfe como o Boavista Golf & Spa Resort e o Palmares Ocean Living & Golf
- A cerca de 45 a 60 minutos do Aeroporto Internacional de Faro (FAO)

Comodidades do resort

O Sun Cliffs Resort está situado num complexo hoteleiro de 5 estrelas, gerido pela conceituada Sonae Capital, e oferece aos residentes acesso a uma vasta gama de comodidades de alta qualidade. Estas incluem um spa de luxo, um ginásio moderno e totalmente equipado, piscinas interiores e exteriores, um restaurante de alta cozinha, um lounge no terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar, um parque infantil e um clube infantil próprio.

- Piscinas interiores e exteriores
- Instalações de spa e bem-estar
- Centro de fitness
- Restaurante e bar no local
- Recepção e serviço de concierge
- Gestão imobiliária e de arrendamento opcional

Estas instalações comuns proporcionam conforto; no entanto, as despesas correntes devem ser consideradas em qualquer avaliação financeira.

Perspectiva final

Este apartamento reflete uma tendência mais ampla no setor imobiliário costeiro, em que a propriedade residencial se funde com as infraestruturas do setor hoteleiro.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta atrativa.