







NOVA CONSTRUÇÃO | Apartamentos Modernos T2+1 e T3+1 em Espartal à Venda – Aljezur

475.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1124
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	113
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecedor Solar de água
- Arrumos
- Bomba de Calor
- Cozinha equipada
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ilha de Cozinha
- Perto da Praia
- Pontos de LED embutidos
- Propriedade Litoral
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Vista Fluvial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** apresenta-lhe estes apartamentos costeiros modernos e recentemente construídos em Espartal, uma localidade do concelho de Aljezur. Oferecem uma abordagem cuidada à vida contemporânea no Algarve. O design privilegia a clareza, proporções equilibradas e uma forte ligação à paisagem envolvente. O Oceano Atlântico é um elemento de destaque, especialmente a partir dos amplos terraços que prolongam as áreas de estar para o exterior.

Estão disponíveis dois tipos de apartamentos, cada um adaptado a diferentes necessidades:

Apartamentos T2+1
• €475.000, com 104,06 m² – primeiro andar

Apartamentos T3+1
• €549.000, com 133,13 m² – primeiro andar
• €549.000, com 132,56 m² – primeiro andar

Em ambas as tipologias, o espaço “+1” pode ser utilizado como escritório, quarto de hóspedes ou refúgio privado, de acordo com as preferências individuais.

No interior, o **layout em open space** integra a cozinha, a zona de refeições e a sala de estar, sem separações rígidas. Esta configuração promove uma utilização contínua e flexível do espaço. Grandes aberturas ligam o interior ao terraço e proporcionam vistas para o mar. A luz natural varia ao longo do dia, valorizando a sensação de amplitude e a qualidade dos materiais.

A localização é uma das principais vantagens. O Espartal situa-se entre a costa atlântica e Aljezur, proporcionando um equilíbrio entre acessibilidade e tranquilidade. As praias de **Monte Clérigo** e **Amoreira** ficam a apenas 4 a 5 minutos, enquanto a **Arrifana** está ligeiramente mais distante. Esta proximidade permite desfrutar espontaneamente da natureza e da paisagem envolvente.

O dia a dia é cómodo, com lojas, supermercados e o mercado municipal a cerca de 10 a 13 minutos. Os serviços de saúde, incluindo o centro de saúde local e a farmácia, também são facilmente acessíveis. Para residentes permanentes, existem escolas nas proximidades, incluindo opções internacionais.

O atrativo destes apartamentos vai além das suas características e especificações: são concebidos para se integrarem harmoniosamente no ambiente envolvente. Podem ser utilizados como residência permanente próxima da natureza ou como segunda habitação, proporcionando um estilo de vida mais tranquilo e descontraído.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** para obter mais informações sobre este imóvel e agendar uma visita privada.