



Zona Rural | Linda e Luxuosa Villa T3+1 em Odiáxere à Venda - Lagos

1.350.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1121
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	11752
Área bruta de construção:	248
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Barbecue
 Carport
 Cofre
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Escritório
 Estores Eléctricos
 Fonte
 Internet de Fibra Óptica
 Isolado
 Jacuzzi

Detalhes da Propriedade

Jardim
 Jardim Privado
 Kitchenette
 Lareira
 Lavandaria
 Meio Rural
 Painéis Solares
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Coberta
 Piscina de água salgada
 Piscina Privada
 Poço
 Pontos de LED embutidos

Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Alarme
 Sistema de Interfone
 Sistema Fotovoltaico
 Terraço
 Terraço no telhado
 TV Satélite
 Vedado
 Vidros Duplos
 Vista Campo
 Vista Desobstruída
 Walk-in Roupeiro

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Situada a apenas 7 minutos de Lagos, esta residência de 4 quartos, totalmente renovada e num **terreno com mais de 1 hectare**, combina uma arquitetura intemporal com um paisagismo cuidadosamente concebido. A propriedade privilegia especialmente a privacidade e a tranquilidade, a luz natural e as transições harmoniosas entre os espaços interiores e exteriores.

Interior

A área de estar e jantar em plano aberto impressiona pelos tetos altos e pelas vigas expostas, que caracterizam o ambiente. Por meio de grandes aberturas de janelas, entra luz natural em abundância, realçando a madeira e os tecidos neutros. A planta oferece linhas de visão claras e um fluxo funcional, com transições cuidadosamente concebidas entre as áreas de estar, jantar, escritório e os exteriores.

A cozinha totalmente equipada e as divisões adjacentes foram concebidas com vista à praticidade, mantendo, simultaneamente, a unidade estética. Todas as três casas de banho privativas oferecem privacidade e ligação ao jardim; a casa de banho privativa principal dispõe de um closet, e a outra casa de banho privativa oferece acesso privado a um terraço no telhado.

Áreas exteriores e paisagismo

As áreas exteriores estão no centro do projeto da propriedade. O jardim tropical, concebido como um parque privado, conta com árvores frutíferas e outras árvores adultas, plantações estruturadas e relvados abertos. Esta disposição cria um microclima, proporciona sombra e emoldura as vistas a partir do interior da casa.

Uma calçada de pedras marca a entrada principal da residência. O terreno totalmente vedado oferece segurança e limites bem definidos, mantendo, ao mesmo tempo, uma sensação de abertura.

Piscina e atividades de lazer

Uma **grande** piscina de água salgada está posicionada para receber a luz solar de maneira ideal e é aquecida e coberta, permitindo a sua utilização durante todo o ano. Para realçar o ambiente exterior, junto à piscina encontra-se uma generosa banheira de hidromassagem, perto da zona de churrasco ao ar livre. Os terraços circundantes, com belas fontes, convidam ao relaxamento e a encontros conviviais.

Sustentabilidade e equipamento técnico

Numa área especialmente destinada ao efeito, estão instalados painéis solares, o que reflete o compromisso com a eficiência energética. O grau de autossuficiência depende do consumo, mas este equipamento apoia um estilo de vida ecológico. Um poço perfurado, com sistema de filtragem, abastece a propriedade com água. Há uma carport para 2 carros.

Um portão elétrico garante acesso confortável e seguro à propriedade.

Localização

Odiáxere, nos arredores de Lagos, contrasta com as zonas costeiras mais movimentadas. Oferece proximidade às comodidades urbanas e, ao mesmo tempo, preserva uma atmosfera rural. Praias, serviços e transportes são facilmente acessíveis; no entanto, a zona mantém um ritmo descontraído.

Perspetiva final

Este imóvel não impõe um estilo de vida específico, mas sim apoia diversos modos de vida. Quer seja utilizado como residência permanente ou como refúgio sazonal, o seu valor reside na harmonia entre a arquitetura, a paisagem e a localização.

Interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.