







Luxo | Nova Moradia T3+1de Prestígio, na Reserva da Luz, à Venda – Lagos

3.650.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1120
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1500
Área bruta de construção:	488
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Carport
- Cave
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Garagem para vários carros
- Ilha de Cozinha
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Lugar de Garagem (coberto)
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Aquecida
- Piscina Infinita
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Pré-instalação de Painéis Solares
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Terraço no telhado
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vedado
- Videovigilância
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Situada no coração do enclave cuidadosamente planeado da **Reserva da Luz**, em Lagos, esta moderna residência de 4 quartos oferece uma interpretação requintada do luxo na costa do Baixo Algarve. A arquitetura da moradia privilegia as proporções, a luz e a interação entre os materiais. Linhas horizontais claras e telhados suavemente curvos emolduram amplas frentes envidraçadas, permitindo que o edifício se integre harmoniosamente no ambiente.

Vista da rua, a propriedade apresenta uma fachada tranquila. Uma paleta de cores discreta, composta por superfícies brancas e revestimentos de madeira quentes, interage com a luz natural em constante mudança. O paisagismo suaviza a transição entre o edifício e o terreno. A localização elevada garante privacidade e uma visão subtil da vizinhança, sem parecer intrusiva. As frentes envidraçadas do chão ao teto esbatem as fronteiras entre o interior e o exterior e permitem que a luz natural penetre profundamente nas divisões habitacionais. Os terraços ampliam estas áreas para o exterior e criam uma transição harmoniosa entre o interior e o exterior.

No interior, a moradia dispõe de sistemas de conforto de última geração e de um design cuidadoso nos detalhes. Um sistema de aquecimento e refrigeração por piso aquecido a água garante um clima interior eficiente e uniforme, complementado por aparelhos de ar condicionado Samsung instalados no teto. Todas as janelas dos quartos estão equipadas com cortinas opacas e persianas elétricas noturnas. Nas restantes áreas de estar, estão instaladas persianas opacas adicionais, que permitem um controlo total sobre a luz e a privacidade em toda a casa.

As casas de banho caracterizam-se por um estilo contemporâneo e minimalista, e as torneiras montadas na parede proporcionam maior clareza espacial. Nas zonas de duche, estão integrados nichos embutidos nas paredes, equipados com iluminação LED ambiente, criando funcionalidade e atmosfera. Uma cortina opaca de escurecimento separa a zona de duche da zona de dormir.

No exterior, a piscina aquecida está posicionada de modo a tirar o máximo partido da vista para o mar. A paisagem circundante contribui para o encanto do imóvel. A Praia da Luz fica a cerca de 1,5 km e é facilmente acessível de carro ou a pé. Vários campos de golfe de renome, incluindo o Boavista Golf Resort, ficam a 5 a 10 minutos de carro. A cidade velha de Lagos e a marina, a cerca de 6 km de distância, oferecem uma mistura animada de história, cultura e comodidades modernas. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica, em geral, a menos de uma hora de distância pela autoestrada.

Pavimentos de alta qualidade, um paisagismo estruturado e muros de delimitação discretos refletem uma abordagem ponderada e holística no design exterior. A via de acesso realça tanto a dimensão como a acessibilidade.

Um sistema de automação residencial percorre toda a moradia e permite o controlo remoto de funções importantes, incluindo o aquecimento da piscina, as persianas opacas, o ar condicionado e o sistema de segurança. O imóvel pode ser monitorizado em tempo real por meio de sistemas conectados à Internet, o que permite o controlo total das operações a partir de qualquer parte do mundo.

As casas na **Reserva da Luz** ocupam uma posição especial no mercado imobiliário do Algarve. Atraem compradores para quem a clareza espacial, a integração no ambiente e a usabilidade a longo prazo são mais importantes do que as convenções de estilo tradicionais. Neste sentido, a residência não serve apenas como casa de férias, mas também como uma expressão bem pensada de um estilo de vida mediterrânico contemporâneo ao longo de todo o ano.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e agende uma visita privada.