







**OPORTUNIDADE | Apartamentos Modernos, Renovados T2 à Venda no Centro Histórico – Aljezur**

## 345.000 €

### Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 1118 |
| Quartos: | 2 |
| Banheiros: | 2 |
| Tamanho do lote: | - |
| Área bruta de construção: | 95 |
| Ano de construção: | 2007 |
| Eficiência Energética: | RQ |
| Condomínio: | - |

### Detalhes da Propriedade

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Cozinha equipada
Perto da Praia
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Zona Comercial

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Descrição da Propriedade**

A equipa da LiveAlgarve apresenta uma seleção limitada de 3 apartamentos renovados de 2 quartos no centro histórico de Aljezur. Este projeto combina o conforto moderno com o património arquitetónico da cidade e atrai compradores que valorizam tanto a eficiência como a continuidade.

**Uma abordagem ponderada ao espaço habitacional**

Cada apartamento dispõe de dois quartos, um dos quais com casa de banho privativa, bem como de uma casa de banho adicional para as principais áreas de estar. A zona central em plano aberto liga a cozinha equipada e a sala de estar, criando um ambiente flexível que facilita o dia-a-dia e os momentos de convívio.

A luz natural caracteriza a atmosfera interior. As unidades com cerca de 95 metros quadrados oferecem uma combinação equilibrada de acessibilidade, privacidade e luminosidade ao longo de todo o dia.

**Integridade dos materiais e modernização técnica**

Na renovação, a estética e a funcionalidade estão em primeiro plano. Os tetos de betão armado com isolamento térmico e acústico contribuem para a manutenção de um clima interior estável. As paredes modernizadas são compostas por isolamento de alto desempenho e placas de gesso cartonado, enquanto novas instalações sanitárias e elétricas garantem fiabilidade a longo prazo.

Janelas de alumínio com câmara dupla regulam a temperatura e o ruído. Sistemas de climatização com bomba de calor controláveis à distância e um moderno sistema de água quente melhoram ainda mais a eficiência energética.

**Continuidade arquitetónica e contexto histórico**

O edifício fazia outrora parte de um antigo moinho de arroz e reflete a história económica da região. As suas grossas paredes de pedra, semelhantes às do Castelo de Aljezur, revelaram-se resistentes à humidade – uma característica valiosa nesta região costeira.

O projeto integra estas características históricas num enquadramento contemporâneo, criando assim um equilíbrio entre tradição e modernidade.

**Localização e praticabilidade**

Os apartamentos ficam a uma curta distância a pé de cafés, restaurantes e serviços essenciais. O rio nas proximidades transmite uma sensação de amplitude. Existem lugares de estacionamento convenientemente disponíveis do outro lado da ponte.

A costa da Costa Vicentina fica a uma curta distância de carro e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) é normalmente acessível em menos de uma hora. Esta localização é adequada como residência permanente, casa de férias ou imóvel para arrendamento.

**Preços indicativos por unidade:**

· Rosto: 345 000 €

· Primeiro andar: 364 000 €

· Segundo/último andar: 382 000 €

**Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e marcar uma visita privada.