







NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna T3 em Monte Canelas, Mexilhoeira Grande, à Venda – Portimão

1.195.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1116
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	845
Área bruta de construção:	255
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecedor Solar de água
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Barbecue
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Ilha de Cozinha
- Jardim
- Jardim Privado
- Pátio
- Perto da Cidade
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Infinita
- Piscina Privada
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Terraço
- Vedado
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Vida moderna numa localização tranquila no Algarve!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma luxuosa moradia em estilo bungalow em Monte Canelas, perto de Mexilhoeira Grande. Esta casa recém-construída, de um único piso, personifica a vida moderna no Algarve. O imóvel estará pronto para habitar no final de maio de 2026 e destaca-se pela disposição clara dos espaços, pela abundância de luz natural e pela funcionalidade. Atrai compradores que apreciam a sobriedade arquitetónica e o conforto moderno.

Monte Canelas oferece uma localização que concilia privacidade e acessibilidade. O centro histórico e a marina de Portimão ficam a cerca de 15 minutos de carro, enquanto a atmosfera costeira de Lagos fica a cerca de 10 minutos. As viagens internacionais são fáceis, uma vez que o aeroporto internacional de Faro fica a cerca de 70 minutos a leste. Vários campos de golfe e instalações de lazer no Algarve ocidental encontram-se a curta distância de carro, incluindo o conhecido Penina Golf Resort. O vizinho Autódromo Internacional do Algarve também contribui para a identidade inconfundível da região: é palco de eventos internacionais de desportos motorizados e, no entanto, está suficientemente afastado para preservar a tranquilidade da zona residencial.

Arquitetura e distribuição dos espaços

O conceito arquitetónico baseia-se numa planta térrea, que promove uma transição fluida entre os espaços interiores e exteriores. Em climas mediterrâneos, esta estratégia é frequentemente vantajosa. O percurso pela casa é intuitivo e a luz natural distribui-se facilmente por toda a planta.

A moradia dispõe de três quartos. Um deles foi concebido como quarto principal, com casa de banho privativa e um espaçoso closet. Esta disposição oferece privacidade e estruturas claras, especialmente para residentes de longa duração. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho separada, convenientemente localizada no corredor.

No centro da casa, a cozinha funciona tanto como espaço funcional quanto como ponto de encontro social. Uma ilha de cozinha moderna é o ponto central e promove a interação durante a preparação das refeições. Este espaço dá diretamente para a sala de estar e de jantar, criando um interior espaçoso que permite tanto a vida quotidiana como encontros informais.

Também foi dada especial atenção às divisões secundárias, que determinam a praticabilidade do dia a dia. Uma lavandaria independente oferece espaço para máquinas de lavar e de secar roupa, bem como arrumação adicional. Um corredor com janelas traz luz natural para as zonas de passagem, reforçando assim a ligação entre o interior e a paisagem circundante.

Vida ao ar livre e paisagismo

No Algarve, a arquitetura residencial estende-se frequentemente para além da envolvente do edifício. Esta propriedade reflete este princípio por meio de várias áreas exteriores concebidas para uso ao longo de todo o ano.

Um terraço coberto oferece uma área protegida para refeições, relaxamento ou eventos sociais. Uma casa de banho adicional, acessível a partir desta área, aumenta a praticidade durante os encontros ao ar livre. Nas proximidades, encontra-se a piscina, equipada com aquecimento, para uso além da época balnear, conforme o desejo do proprietário.

Jacente à área da piscina, uma cozinha exterior oferece espaço para churrascos e refeições informais ao ar livre. O jardim paisagístico, ainda em desenvolvimento, uma vez que a propriedade está prestes a ser concluída, destina-se a criar espaços verdes e a proporcionar tranquilidade visual, sem exigir cuidados excessivos.

Equipamento técnico e sistemas de conforto

A infraestrutura técnica da moradia atende às expectativas atuais em termos de conforto e de gestão energética. Entre as características mais importantes incluem-se:

- Aquecimento hidráulico por piso radiante
- Ar condicionado integrado
- Painéis solares para o aquecimento de água
- Pré-instalação para uma piscina aquecida

Embora estes sistemas não possam eliminar completamente o consumo de energia, contribuem para um ambiente residencial mais eficiente e equilibrado, em comparação com os imóveis mais antigos da região.

Distâncias e acessibilidade

A partir de Monte Canelas, é fácil chegar a destinos importantes no Algarve ocidental:

- Cerca de 10 minutos até Lagos
- Cerca de 15 minutos até à marina e ao centro de Portimão
- Cerca de 15 minutos até ao Penina Golf Resort e a outros campos de golfe nas proximidades
- Cerca de 70 minutos até ao Aeroporto Internacional de Faro

Esta localização permite aos residentes usufruir de praias, marinas e instalações de lazer sem ter de se deslocar para as zonas turísticas mais movimentadas.

Interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, contacte diretamente a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.