

COUNTRYSIDE | Linda Moradia T3 em Marmelete à Venda – Monchique

995.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1114
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	10200
Área bruta de construção:	240
Ano de construção:	2019
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Ginásio	Roupeiros Embutidos
Alpendre	Ilha de Cozinha	Salamandra
Aquecimento Central	Isolado	Sistema de Alarme
Ar Condicionado	Jardim	Terraço
Arrumos	Jardim Privado	Varanda
Árvores	Lareira	Vedado
Árvores de Fruto	Lavandaria	Videovigilância
Barbecue	Meio Rural	Vidros Duplos
Carport	Pátio	Virado a Sul
Cozinha equipada	Poço	Vista Campo
Cozinha Exterior	Poço	Vista Desobstruída
Despensa	Rega Automática	

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia moderna com pomar e vista para o campo, no sopé das montanhas de Monchique, perto da aldeia de Marmelete, no oeste do Algarve. Esta propriedade rural combina arquitetura contemporânea e paisagem. Construída em 2019, a casa fica num terreno de cerca de **10.200 m²**, onde pomares, fontes de água e vistas panorâmicas para o campo caracterizam o ambiente. A área circundante convida a um ritmo de vida mais lento, mas as cidades costeiras do Algarve são facilmente acessíveis.

O design leva em consideração os aspetos práticos de uma vida durante todo o ano no Algarve. O resultado é uma residência adequada para habitação permanente, utilização sazonal prolongada ou uma combinação de trabalho e vida no campo.

Uma casa moderna concebida para a paisagem e a luz

A residência oferece cerca de **240 m² de área construída** e dispõe de uma área de estar central aberta. Um corredor conduz à sala de estar, onde grandes portas de vidro dão acesso a um terraço espaçoso com piso de madeira. A vista estende-se sobre o vale circundante e o interior permanece visualmente ligado à paisagem.

Uma **salamandra a lenha** constitui o centro da sala de estar e proporciona calor adicional nos meses mais frios nas colinas de Monchique. Adjacente à sala de estar, encontra-se a **cozinha moderna,** com uma ilha central que se prolonga até à zona de refeições.

Uma **lavandaria e uma despensa** com armários embutidos ligam o interior à garagem e criam um ponto de entrada funcional para o dia a dia.

Ala de quartos com acesso direto ao exterior

Um corredor da sala de estar conduz à área privada dos quartos. A divisão separa a área social da área de descanso; **2 quartos duplos com roupeiros embutidos** abrem-se para o terraço. Uma **casa de banho familiar**, acessível a cadeiras de rodas, serve estes quartos.

O **quarto principal** tem uma casa de banho privativa com duche e um espaçoso closet. Portas de vidro ligam a suíte a um terraço privado, que pode ser usado sem atravessar as áreas comuns da casa.

Anexo flexível para múltiplas utilizações

Atrás da casa principal, há um **anexo separado**, dividido em três divisões principais, que atualmente são utilizadas da seguinte forma:

- Sala de ginástica
- Oficina
- Sala de máquinas

Uma **sala de equipamentos** adicionais auxilia na manutenção da propriedade e dos pomares. O edifício também pode ser utilizado para outros fins, se necessário, como sala de passatempos, estúdio ou para arrecadação adicional.

Terra, recursos hídricos e pomar

O **terreno de 10.200 m²** combina áreas ajardinadas com áreas produtivas. Dois pomares e uma horta servem para o cultivo em pequena escala, enquanto o resto do terreno contém uma variedade diversificada de árvores de fruto, incluindo:

- Goiaba
- Manga
- Toranja
- Limão e lima
- Laranja e laranja amarga
- Figo
- Romã

- Damasco

Palmeiras e ciprestes caracterizam a paisagem. **100 metros**, criando uma fronteira natural e presença sazonal de água. Além disso, a propriedade possui um **poço e um furo de 200 metros de profundidade** , apoiados por um **tanque de armazenamento de água de 1.000 m³** e por um sistema de filtragem de magnésio.

Área exterior e jardim

As áreas exteriores foram concebidas para uso diário. Um **grande terraço coberto virado a sul** estende-se a partir da casa e inclui:

- Cozinha exterior
- Área de refeições
- Áreas de estar
- Instalações sanitárias para a futura instalação de uma banheira de hidromassagem.

O **jardim da casa é totalmente vedado**. Torneiras e tomadas estão espalhadas por toda a propriedade, oferecendo flexibilidade para jardinagem, irrigação e futuro paisagismo.

Dados técnicos e eficiência energética

· Classe de eficiência energética: A

- Painéis solares para água quente com reserva elétrica
- Ar-condicionado e aquecimento (dois na sala de estar e um em cada quarto)
- Persianas elétricas em toda a casa
- Instalação preparada para carregamento de carros elétricos

A segurança também está garantida. A propriedade dispõe de um **sistema de alarme completo com câmaras CCTV**, um **portão de entrada elétrico, um portão para peões e um videoporteiro** .

Os lugares de estacionamento estão disponíveis numa **garagem e numa entrada privada** com dois portões para veículos.

Localização no Algarve Ocidental

A propriedade está localizada perto de **Marmelete**, uma aldeia no município de **Monchique**, uma região conhecida pela sua paisagem montanhosa.

As distâncias da propriedade são aproximadamente:

- **Centro da cidade de Monchique:** cerca de 21 km
- **Portimão:** cerca de 22 km
- **Lagos:** cerca de 28 km
- **Aljezur:** cerca de 22 km
- **Praias de Alvor e Meia Praia:** cerca de 25-30 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro:** cerca de 1 hora e 15 minutos

Vários **resorts de golfe no Algarve** podem ser alcançados em tempo semelhante, especialmente os situados nas proximidades de Portimão e Lagos.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e marcar uma visita privada.