



LUXO | Nova Moradia Elegante T5 em Cerro das Mós à Venda – Lagos

2.195.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1113
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	614
Área bruta de construção:	420
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre	Hidromassagem	Pré-instalação de Som Ambiente
Aquecimento Central	Ilha de Cozinha	Próximo de Campo de Golfe
Aquecimento Central	Internet de Fibra Óptica	Recuperador de Calor
Ar Condicionado	Jardim	Rega Automática
Arrumos	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Aspiração Central	Kitchenette	Salão de jogos
Bar	Lavandaria	Sistema de Alarme
Bomba de Calor	Mezanine	Sistema de Interfone
Carport	Mobilado	Sistema Fotovoltaico
Cave	Painéis Solares	Terraço
Cinema	Pátio	Terraço no telhado
Cofre	Perto da Cidade	Urbanização Nova
Controlo Smart Home	Perto da Praia	Varanda
Cozinha equipada	Piscina	Vedado
Despensa	Piscina Aquecida	Videovigilância
Electric Gates	Piscina Coberta	Vidros Duplos
Estacionamento de rua privado	Piscina de água salgada	Vista Mar
Estores Eléctricos	Piscina Privada	Vista Urbana

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Portao Automatico

Tel : +351 91 499 9399 Zona Residencial

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar uma moradia urbana moderna na zona residencial de **Cerro das Mós**, na histórica freguesia costeira de Lagos. Esta moradia unifamiliar, de construção recente, oferece uma interpretação bem pensada da vida urbana moderna. A arquitetura privilegia as proporções, a distribuição da luz e a continuidade espacial. O resultado atrai compradores que valorizam um design claro e a disposição funcional dos espaços.

Arquitetura e disposição espacial

Com uma área construída de cerca de **420 m²** num **lote de 614 m²**, a casa cria um equilíbrio entre privacidade e abertura. Grandes superfícies envidraçadas permitem que a luz natural invada o interior ao longo do dia. A planta foi concebida para facilitar o dia a dia sem divisões desnecessárias.

A área de estar principal caracteriza-se por um **conceito aberto**, no qual a sala de estar e a cozinha estão integradas num único espaço. Esta disposição promove uma interação descontraída e, ao mesmo tempo, garante continuidade visual em toda a casa. Aqui, a cozinha faz parte da vida social e não é uma área de trabalho isolada – um aspeto importante para as famílias que valorizam os momentos partilhados durante as refeições e as conversas.

Cinco quartos com possibilidades de habitação flexíveis

A área habitável inclui **5 quartos**, dos quais **3 dispõem de casas de banho privativas**. A configuração permite uma utilização flexível. Um dos quartos foi concebido para ser utilizado como **estúdio independente**, caso o futuro proprietário pretenda criar uma área de hóspedes autónoma ou uma área semiprivada para a família alargada.

A **suíte principal** ocupa uma posição privilegiada na villa. O acesso direto ao terraço da piscina reforça a ligação entre o interior e o exterior. Um espaçoso **closet** oferece espaço para arrumação, algo que muitos proprietários modernos consideram indispensável.

Áreas de lazer e bem-estar

A moradia dispõe de uma infraestrutura de lazer integrada. Uma **sala de cinema privada** oferece um ambiente para assistir a filmes ou a conteúdos multimédia sem precisar sair da propriedade. Uma **área de fitness privada** apoia as rotinas de treino diárias e reflete a tendência geral de um design residencial orientado ao bem-estar.

Na área externa, uma **piscina aquecida de água salgada** constitui o ponto central do jardim. Uma cobertura de segurança elétrica pode melhorar a eficiência energética e oferecer segurança adicional quando a piscina não estiver a ser utilizada.

Áreas exteriores e vista para o mar

As áreas de terraço desempenham um papel central na conceção da propriedade. A partir dos terraços superiores, desfruta-se de uma **vista sobre o Atlântico**, que se estende para além da vizinhança circundante. O terraço é amplo e oferece espaço para áreas de refeições ou de lazer, promovendo o aproveitamento do clima ameno do Algarve.

As possibilidades de estacionamento são invulgarmente generosas para um apartamento urbano. **O terreno tem espaço para 4 veículos**, incluindo **duas vagas cobertas**.

Localização estratégica no Baixo Algarve

A localização da moradia contribui significativamente para a sua atratividade a longo prazo. O centro de Lagos é conhecido pelo seu património marítimo, pela animada marina e pela rede de praias esculpidas nas falésias calcárias do Algarve. A partir de Cerro das Mós, as comodidades do dia a dia e o centro histórico da cidade são de fácil acesso.

Para atividades de lazer na costa, a Praia da Luz fica a cerca de **7 quilómetros**, enquanto o centro urbano de Portimão, de maior dimensão, fica a menos de **20 quilómetros**. Existem ligações aéreas internacionais através do Aeroporto Internacional de Faro (FAO), situado a cerca de **80 quilómetros** da propriedade.

Uma abordagem ponderada para uma vida moderna

Os imóveis neste segmento do mercado imobiliário de Lagos combinam exigência arquitetónica com funcionalidade quotidiana. Esta moradia segue esta abordagem. À sua disposição, as instalações de lazer e os espaços habitacionais adaptáveis tornam-na numa residência concebida para viver durante todo o ano.

Interessado?

Podem ser organizadas visitas privadas mediante pedido. Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita e conhecer pessoalmente o imóvel.