



OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | Magnífico Complexo Hoteleiro T25 em localização privilegiada à Venda – Lagos

4.500.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1108
Quartos:	25
Banheiros:	26
Tamanho do lote:	3219
Área bruta de construção:	1398
Ano de construção:	2010
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Bar
 Bar de piscina
 Cave
 Condomínio Privado
 Cozinha equipada
 Despensa
 Elevador
 Escritório
 Garagem
 Ginásio

Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica
 Jacuzzi
 Jardim
 Jardim Comum
 Jardim Privado
 Lavandaria
 Lugar de Estacionamento (exterior)
 Lugar de Garagem (coberto)
 Mobilado
 Painéis Solares
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Comum
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Receção
 Sistema Fotovoltaico
 Spa
 Terraço
 Terraço no telhado
 Varanda
 Vedado
 Vidros Duplos
 Vista Mar
 Vista Urbana
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe um investimento excecional em hotéis e moradias em Lagos, no Algarve:

No setor hoteleiro algarvio, são raros os imóveis que combinam continuidade operacional com flexibilidade. Este luxuoso conjunto de hotel e moradias em Lagos representa uma oportunidade desse tipo. Situado numa zona residencial tranquila, perto de praias, campos de golfe e do centro histórico da cidade, o imóvel beneficia da sua localização entre o turismo de férias clássico e a crescente procura por estadias mais longas. Daí resultam possibilidades de ocupação versáteis, que não dependem exclusivamente das flutuações sazonais.

Identidade arquitetónica e design

O complexo combina a arquitetura regional portuguesa com padrões de construção modernos. Esta combinação não só é esteticamente apelativa, como também reforça a perceção dos hóspedes, a construção da marca e a valorização a longo prazo do empreendimento.

Num terreno com cerca de 3.409 m², distribuem-se três edifícios independentes, totalizando 25 suítes. A área construída de cerca de 1.398 m² foi concebida de forma a garantir uma separação operacional clara e, simultaneamente, um funcionamento harmonioso. Jardins bem cuidados e várias piscinas criam transições fluidas entre os edifícios, aumentam a privacidade e tornam o conjunto mais arejado.

Edifício principal do hotel

O edifício principal inclui 15 suítes bem iluminadas, cada uma com área exterior privativa. Um elevador garante acesso sem barreiras a todos os hóspedes.

As instalações comuns incluem um restaurante com capacidade para cerca de 100 pessoas, um elegante bar-lounge, uma sala de reuniões, bem como áreas funcionais de apoio, incluindo uma lavandaria interna. Esta infraestrutura permite tanto a exploração clássica do hotel quanto a organização de pequenos eventos.

Villas privadas como alojamentos independentes

Duas villas modernas complementam o conjunto e ampliam a oferta de alojamento. Cada villa dispõe de 5 suítes com varanda ou terraço, bem como de cozinhas comuns – ideais para estadias prolongadas ou para utilização semi-autónoma.

Uma das moradias oferece um terraço no telhado espaçoso com banheira de hidromassagem e vista para o mar, uma área de fitness e uma garagem subterrânea. A segunda moradia dispõe de uma piscina privada, acesso ao terraço no telhado e um elevador. Ambas as unidades são excelentes para reservas de grupos exclusivos ou para arrendamentos de curta duração de alta qualidade e abrem potencial para tarifas diárias acima da média.

Portões de jardim interligados permitem a livre circulação dentro da propriedade e, ao mesmo tempo, preservam um elevado nível de privacidade – um equilíbrio bem pensado entre eficiência e individualidade.

Padrões de alojamento e comodidades para os hóspedes

Todas as suítes estão equipadas de forma uniforme e de alta qualidade: camas de casal, casas de banho privadas, ar condicionado, televisão, minibar e cofres, e áreas exteriores privadas fazem parte do padrão. Esta consistência facilita a gestão e reforça o posicionamento da marca.

Serviços, instalações e infraestruturas no local

O complexo dispõe de duas piscinas para adultos, uma piscina infantil, jardins bem cuidados com árvores de fruto, uma área de bem-estar, uma banheira de hidromassagem e uma sala de fitness. Há lugares de estacionamento suficientes disponíveis, tanto ao ar livre quanto na garagem. No geral, isto contribui para um conceito abrangente de serviço completo.

Situação operacional e potencial de desenvolvimento

O imóvel está em funcionamento e é gerido a um nível elevado. A estrutura atual de hóspedes inclui visitantes tanto nacionais quanto internacionais, o que indica uma posição de mercado estável.

Um novo proprietário pode dar continuidade à exploração sem interrupções ou desenvolvê-la estrategicamente.

Os conceitos de utilização potenciais incluem a exploração durante todo o ano, eventos privados, como casamentos ou retiros empresariais, bem como estadias temáticas com foco na gastronomia, no bem-estar ou em experiências regionais – em sintonia com as tendências atuais do turismo de experiências no Algarve.

Localização e ligações regionais

O imóvel situa-se a cerca de 900 metros da praia do Porto de Mós e nas imediações do centro de Lagos, da Ponta da Piedade e de campos de golfe de renome, como o Boavista e o Palmares.

O Aeroporto Internacional de Faro fica a cerca de 45 minutos pela A22, o que garante excelentes ligações internacionais.

Características importantes do imóvel

A oferta inclui um edifício hoteleiro desocupado, dois elevadores, uma estrutura predominantemente de um piso que se estende por todo o edifício, bem como um total de 16 lugares de estacionamento e garagens. O estado geral é muito bom.

Perspetiva de investimento

Para investidores que procuram um imóvel hoteleiro em Lagos, Portugal, este imóvel oferece uma combinação rara de um hotel em funcionamento e moradias de alta qualidade num único terreno. A combinação de arquitetura, infraestruturas e localização cria uma base sólida para rendimentos sustentáveis e um desenvolvimento flexível no dinâmico mercado do Algarve.

Interessado?

Contacte os nossos especialistas imobiliários da LiveAlgarve para obter mais informações ou marcar uma visita privada.