



LUXO | Atraente Moradia Vue de Mer T6 em Monte de Funchal à Venda – Lagos

Detalhes da propriedade

Referência:	1107	Alpendre
Quartos:	6	Aquecimento Central
Banheiros:	5	Ar Condicionado
Tamanho do lote:	10000	Arrumos
Área bruta de construção:	344	Árvores
Ano de construção:	1999	Árvores de Fruto
Eficiência Energética:	C	Bar
Condomínio:	-	Barbecue
		Campo de Ténis
		Carport
		Chão Radiante / Aquecido
		Cozinha equipada
		Cozinha Exterior
		Despensa

Detalhes da Propriedade

Escritório	Portão Automático
Escritório	Próximo de Campo de Golfe
Garagem	Roupeiros Embutidos
Garagem para vários carros	Sistema de Alarme
Jardim	Terraço
Jardim Privado	TV Satélite
Kitchenette	Varanda
Lareira	Vedado
Lavandaria	Vidros Duplos
Pátio	Virado a Sul
Perto da Cidade	Vista Desobstruída
Perto da Praia	Vista Mar
Piscina	Zona Residencial
Piscina Privada	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A equipa da **LiveAlgarve Realty** tem o prazer de lhe apresentar esta propriedade excecional na elevada **Funchal Ridge**, uma localização conhecida pela sua generosidade, tranquilidade e valor residencial sustentável. A moradia isolada está situada num terreno com cerca de **10 000 m²** e destina-se a compradores que apreciam muito espaço, vistas panorâmicas e privacidade, sem quererem abdicar da proximidade de **Lagos** e da costa ocidental do Algarve.

Vários pontos da propriedade oferecem vistas para o Atlântico e para a cidade. A arquitetura da casa foi deliberadamente concebida para aproveitar ao máximo a luz natural e integrar o impressionante ambiente circundante na vida quotidiana. Árvores maduras e vegetação exuberante criam um nível raro de privacidade, especialmente nesta localização costeira muito procurada.

Interiores e conforto

Um hall de entrada espaçoso dá acesso confortável às divisões do rés-do-chão. A sala de estar principal abre-se para um terraço virado a sul, enquanto as salas de estar e de família adjacentes permitem uma vida flexível, tanto para convívios sociais como para momentos de tranquilidade.

A cozinha totalmente equipada está ligada a uma acolhedora área de estar com lareira e foi concebida deliberadamente para o uso diário – funcional, convidativa e não apenas para ocasiões especiais.

No total, a casa tem **quatro quartos duplos e três casas de banho**. O quarto principal impressiona pela sua localização privilegiada, um terraço privado e uma ampla vista para o mar. Dois outros quartos têm casa de banho privativa, enquanto os restantes quartos partilham uma casa de banho familiar.

No andar de cima, um terraço na cobertura leva a uma sala menor e fechada, que atualmente é usada como escritório, mas que pode ser adaptada para outros fins.

Alojamento para hóspedes e múltiplas possibilidades de utilização

Nas imediações da piscina encontra-se uma **casa de hóspedes** separada com um plano aberto, uma pequena cozinha e um terraço privado – ideal para hóspedes de longa duração ou membros da família de diferentes gerações.

Além disso, um **apartamento de um quarto** por baixo do terraço principal oferece outras possibilidades de utilização, por exemplo, como alojamento para o pessoal ou para membros adultos da família que apreciam a independência.

Terreno, lazer e áreas externas

Relvados bem cuidados e terraços conduzem a uma grande piscina privada. A área externa é complementada por uma churrasqueira com casa de verão e uma **quadra de ténis de tamanho normal** na parte de trás do terreno.

Três entradas separadas — incluindo o portão principal e uma garagem — garantem conforto e um alto nível de privacidade.

Equipamento técnico

A propriedade combina soluções ecológicas com tecnologia convencional. O abastecimento de água e eletricidade é feito pela rede pública, enquanto um poço é utilizado para a rega do jardim.

O aquecimento central a óleo alimenta o **aquecimento por piso radiante e três lareiras**. Painéis solares fornecem água quente à casa principal, enquanto a casa de hóspedes e o apartamento dispõem de esquentadores elétricos.

Outras características incluem uma garagem dupla, uma oficina, um sistema de alarme e linhas de abastecimento separadas para cada edifício.

Localização e distâncias

Apesar da localização tranquila e isolada, as ligações são excelentes. O centro histórico e a marina de **Lagos** ficam a apenas cerca de **3 km** de distância. Praias como a **Praia da Luz** também ficam a cerca de 3 km, e a **Meia Praia** a cerca de 5 km.

O **Boavista Golf Resort** fica a cerca de 2 km de distância, e o aeroporto internacional de **Faro (FAO)** fica a cerca de uma hora pela autoestrada A22.

Uma oportunidade rara no Barlavento Algarvio

Esta moradia foi concebida como residência de longa duração e combina um terreno generoso, privacidade e uma localização cobiçada, cada vez mais rara em Lagos e arredores. Oferece uma base sólida para compradores que procuram uma residência principal ou uma casa multigeracional e que valorizam a adaptabilidade e o conforto sustentável.

Ficou interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel ou para marcar uma visita privada.