







OPORTUNIDADE | Moradia Geminada Renovada T4 à Venda no Parque de Moinho – Lagos

Detalhes da propriedade

Referência:	1105
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	390
Área bruta de construção:	191
Ano de construção:	1990
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecedor Solar de água
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Árvores de Fruto
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Coberta
- Piscina Privada
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Salamandra
- Sistema de Alarme
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Vista Urbana
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma moradia geminada com 4 quartos numa zona residencial de Lagos. O imóvel pode ser adequado para si que valoriza a tranquilidade, sem se afastar da vida urbana. A propriedade está localizada numa pequena colina e oferece uma vista da cidade a partir do andar superior. Embora não seja isolada, a área é bastante tranquila durante todo o ano, inclusive na época alta, o que é considerado um fator relevante para o conforto residencial a longo prazo.

O centro histórico de Lagos fica a cerca de 2 km de distância, o que é facilmente acessível de carro e também a pé. A Praia do Porto de Mós fica a poucos minutos, enquanto a Meia Praia e outras praias a leste ficam a cerca de 4 km. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 90 km e pode ser alcançado em menos de uma hora. Vários resorts de golfe estabelecidos, incluindo Boavista e Palmares, estão localizados a 3 a 6 km.

Design arquitetónico e interior

Com uma área construída de 192 m², distribuída por dois andares, a moradia apresenta uma planta que foi deliberadamente concebida para ser flexível. Dois quartos estão localizados no rés-do-chão, o que permite viver num único piso, se necessário, enquanto os outros dois quartos estão localizados no andar de cima. Um deles é a suíte principal.

A cozinha e a sala de estar formam um espaço aberto contínuo, renovado em 2023 com materiais que privilegiam a durabilidade e a facilidade de manutenção. As três casas de banho, que também foram modernizadas durante a renovação, refletem uma abordagem elegante e contemporânea. Uma lavandaria separada, espaços de arrumação adicionais e um terraço funcional contribuem para a praticidade do dia a dia.

Área exterior e qualidades ambientais

O terreno de 390 m² permite independência na área externa. Uma piscina aquecida, com iluminação ambiente, é o centro das instalações exteriores, acompanhada por um terraço junto à piscina, que pode ser utilizado durante todo o dia.

Dois terraços separados estão orientados de forma a captar tanto a luz da manhã como a luz do fim de tarde. O jardim tem plantas adultas e árvores de fruto, que oferecem uma variedade sazonal. Uma churrasqueira embutida e uma garagem fechada completam o programa exterior.

Melhorias técnicas e sistemas de conforto

Embora a moradia tenha sido construída originalmente em 1990, foi completamente renovada em 2023. Está equipada com ar-condicionado em toda a sua extensão, complementada por um fogão a pellets ecológico. Um sistema solar de aquecimento de água contribui para a eficiência energética, enquanto novas janelas e redes mosquiteiras melhoram o conforto térmico e acústico.

A segurança é garantida por um sistema de alarme profissional. Foi instalado um sistema de aquecimento da piscina, prolongando o seu período de utilização para além dos meses de verão. Estas medidas refletem uma estratégia de renovação centrada no desempenho e na habitabilidade a longo prazo.

Localização na zona residencial de Lagos

A propriedade fica perto de praias, lojas locais e do centro histórico, numa posição intermédia entre empreendimentos turísticos e a infraestrutura residencial tradicional.

Campos de golfe, trilhos costeiros e serviços importantes continuam acessíveis, sem dominar a vizinhança imediata. Isto favorece a utilização permanente como residência e a utilização sazonal mais prolongada.

Conclusão

Imóveis deste tamanho e estado, especialmente aqueles que oferecem interiores renovados e uma área exterior significativa, têm disponibilidade limitada nas áreas estabelecidas de Lagos. Apesar das condições de mercado flutuantes, esta moradia pode ser uma opção interessante para compradores que procuram uma casa na costa, onde a qualidade de vida tem prioridade sobre a localização espetacular.

Interessado?

Para mais informações sobre esta oferta, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty e marque uma visita privada.