







OPORTUNIDADE | 3 Espaços Comerciais à Venda perto da Praia das Cabanas, Praia da Luz – Lagos

1.075.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1088
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	52
Ano de construção:	1984
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Ar Condicionado
Bar
Caldeira
Perto da Cidade
Perto da Praia
Propriedade Litoral
Próximo de Campo de Golfe
Sistema de Alarme
Videovigilância
Vista Mar
Zona Comercial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Este bistrô renovado situa-se na **Praia da Luz**, a poucos passos da Praia das Cabanas.

O interior foi redesenhado com vista a uma disposição funcional e clara. O bar e a cozinha modernos permitem um funcionamento eficiente, sem parecerem frios. Às mesas no interior, com capacidade para cerca de 20 pessoas, junta-se um terraço mais amplo, onde o ambiente muda consoante a incidência da luz e a estação do ano. Esta disposição permite flexibilidade para responder a diferentes necessidades, especialmente numa localização costeira, onde as áreas exteriores são muito apreciadas.

A afluência de visitantes segue padrões tanto regulares quanto sazonais. Embora o turismo seja importante, o negócio também beneficia de clientes locais, que constituem uma clientela estável ao longo de todo o ano. A operação atual é ativa e bem mantida, oferecendo uma base a que um novo proprietário pode dar continuidade ou adaptar à sua estratégia.

Para os investidores, este imóvel poderá ser atraente para aqueles que procuram um negócio de restauração numa economia local estabelecida. Embora ofereça potencial para um negócio pronto a funcionar, o sucesso depende da gestão, do posicionamento no mercado e da capacidade de adaptação às preferências dos consumidores em constante mudança.

A boa acessibilidade aumenta a praticabilidade da localização. Lagos fica a uma curta distância de carro e o Aeroporto Internacional de Faro fica a cerca de uma hora pela A22. Estas ligações facilitam a logística e a acessibilidade para os clientes, embora o seu impacto possa variar.

Características do imóvel

O imóvel está localizado numa excelente localização, está mobilado, pronto a funcionar e equipado com ar condicionado, ligação à rede de água, eletricidade e fibra ótica. A classe de eficiência energética é C, o que pode ser interessante para quem valoriza a eficiência energética.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e marcar uma visita privada.