



NOVAS EDIFICAÇÕES | Terrenos para Construção com Projetos de Moradias T3 em Cascade, Torralinha, à Venda – Lagos

600.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1086
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	1193
Área bruta de construção:	-
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Propriedade Litoral
Próximo de Campo de Golfe

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Estes terrenos estão localizados numa das zonas costeiras mais marcantes de Lagos. Oferecem um cenário impressionante, em que a paisagem, a arquitetura e a valorização a longo prazo se combinam harmoniosamente. A envolvente mostra imediatamente por que muitos condecorados a consideram permanentemente atraente. Situados junto ao renomado resort de bem-estar de 5 estrelas, o Cascade, os terrenos garantem um ambiente de alta qualidade. A extensa praia de Porto de Mós fica a poucos minutos e as espetaculares falésias da Ponta da Piedade também são facilmente acessíveis. A marina de Lagos também fica a uma curta distância de carro; vários campos de golfe de topo estão localizados num raio de 15 minutos e o aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a cerca de uma hora.

Condições de primeira classe e potencial de desenvolvimento

Com tamanhos entre 1.193 m² e 1.764 m² (ver lista de preços abaixo), os terrenos oferecem espaço suficiente para uma implementação arquitetónica cuidadosamente planeada – com amplas possibilidades, sem comprometer a privacidade. Os regulamentos de construção aprovados permitem a construção de moradias T3 isoladas com dois andares acima do solo e uma cave versátil, ideal para estacionamento, armazenamento ou infraestrutura técnica. A área útil permitida de 200 m² oferece um quadro claro para conceitos de interiores modernos e funcionais.

Qualidade de vida e arredores

Gracias à proximidade das praias e do centro histórico de Lagos, os futuros residentes podem alternar facilmente entre uma zona residencial tranquila e o ambiente urbano. Este equilíbrio especial entre a experiência da natureza e as comodidades urbanas é considerado um fator essencial para a qualidade de vida a longo prazo. Embora o resultado final dependa das necessidades individuais e das decisões de design, o ambiente cria as melhores condições para um estilo de vida confortável e relaxante.

Característica natural

A diversidade paisagística da região inspira conceitos arquitetónicos adicionais. A brisa marítima, a trajetória do sol e as zonas verdes existentes podem ser incorporadas no planeamento e contribuir para abordagens de construção e habitação mais sustentáveis.

Espaço para projetos personalizados

Para investidores ou futuros proprietários que desejam projetar uma moradia em conformidade com os padrões arquitetónicos contemporâneos, estes terrenos oferecem uma base atraente. O tamanho e a localização tornam-nos ideais para projetos que combinam eficiência espacial, elegância estética e flexibilidade a longo prazo.

Contacto

Para mais informações ou para marcar uma visita, não hesite em contactar-nos. A equipa da **LiveAlgarve Realty** está sempre à sua disposição.

Lotes Cascade

Lote	Tip.	Valor / Price (€)	Lote / Plot (m ²)	Implantação / Implantation (m ²)	Construção / Construction (m ²)	Obs.
26	T3	600 000	1 193,00	200,00	200,00	2 + Cave
28	T3	600 000	1 193,00	200,00	200,00	2 + Cave
29	T3	650 000	1 200,00	200,00	200,00	2 + Cave
30	T3	600 000	1 101,00	200,00	200,00	2 + Cave
31	T3	650 000	1 175,00	200,00	200,00	2 + Cave
32	T3	600 000	1 387,00	200,00	200,00	2 + Cave
33	T3	700 000	1 764,00	200,00	200,00	2 + Cave