



NOVA CONSTRUÇÃO | Apartamentos Modernos T3 na Mexilhoeira Grande - Portimão

470.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1081
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	162
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Cave
Condomínio Privado
Cozinha equipada

Detalhes da Propriedade

Electric Gates	Pontos de LED embutidos
Elevador	Portão Automático
Garagem	Próximo de Campo de Golfe
Internet de Fibra Óptica	Roupeiros Embutidos
Lugar de Garagem (coberto)	Varanda
Perto da Cidade	Vidros Duplos
Perto da Praia	Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

No tranquilo coração de Mexilhoeira Grande, uma encantadora localidade entre a costa e o interior do Algarve, está a ser construída uma coleção limitada de seis apartamentos modernos, que estão prestes a ser concluídos. O projeto combina harmoniosamente a arquitetura contemporânea com o caráter tradicional da região.

Um conceito arquitetónico bem pensado

Todos os seis apartamentos, espaçosos apartamentos de 3 quartos, foram concebidos com sensibilidade espacial, linhas claras e forte foco na privacidade. Cozinhas equipadas com materiais de alta qualidade, ar condicionado em todas as divisões e janelas com vidros duplos garantem conforto, eficiência energética e tranquilidade. Garagens privadas, acessos fechados e um elevador aumentam a segurança e a acessibilidade. Os materiais utilizados apostam na qualidade duradoura e numa estética elegante e discreta.

Espaços habitacionais com carácter

Duas unidades no rés-do-chão dispõem de áreas exteriores próprias e protegidas – ideais para momentos de relaxamento ao ar livre.

Entre o mar e a natureza

Mexilhoeira Grande oferece uma localização tranquila e bem servida: As extensas praias de Alvor e Lagos ficam a apenas 10 a 15 minutos de carro. Campos de golfe de renome, como Penina e Palmares, também se encontram nas proximidades. O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora de distância. No local, espera-lhe uma vida autêntica e tranquila de aldeia, com pequenas lojas, restaurantes tradicionais e um ambiente agradável e pouco movimentado.

Uma região em ascensão

O Algarve Ocidental está em constante desenvolvimento, com infraestruturas modernas e um interesse crescente por parte dos residentes e investidores. A dimensão reduzida deste projeto atrai especialmente aqueles que valorizam investimentos moderados ou procuram uma casa permanente num ambiente autêntico.

Unidades disponíveis e preços (4 apartamentos disponíveis)

- **Rede (223,45 m²)** – 2 lugares de estacionamento, jardim: **510 000 €**
- **Rede (198,75 m²)** – 1 lugar de estacionamento, jardim: **500 000 €**
- **1.º andar esquerdo (162,15 m²)** – 1 lugar de estacionamento: **470 000 €**
- **1.º andar direito (162,00 m²)** – 1 lugar de estacionamento: **485 000 €**

Interessado?

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty está à sua disposição para mais informações e para marcar uma visita privada.