



**EDIFICAÇÃO NOVA | Luxuosos T2 + duplex Penthouses no Condomínio DOMUS 22 & Domus 23 à venda – Lagos**

**820.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 1080  
 Quartos: 3  
 Banheiros: 2  
 Tamanho do lote: -  
 Área bruta de construção: 156  
 Ano de construção: 2028  
 Eficiência Energética: Ap  
 Condomínio: -

Acessível a cadeira de rodas  
 Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida  
 Aquecimento Central  
 Ar Condicionado  
 Cave  
 Chão Radiante / Aquecido  
 Condomínio Privado  
 Controlo Smart Home  
 Cozinha equipada  
 Electric Gates  
 Elevador

**Detalhes da Propriedade**

Estores Eléctricos  
 Garagem  
 Ginásio  
 Internet de Fibra Óptica  
 Jardim Comum  
 Lugar de Garagem (coberto)  
 Painéis Solares  
 Perto da Praia  
 Piscina  
 Piscina Comum  
 Pontos de LED embutidos  
 Portão Automático  
 Próximo de Campo de Golfe  
 Roupeiros Embutidos  
 Sistema de Interfone  
 Urbanização Nova  
 Varanda  
 Vendido sem Mobiliário  
 Vidros Duplos  
 Vista Urbana  
 Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha, em Lagos**, dois novos empreendimentos residenciais, **Domus 22** e **Domus 23**, redefinem a vida contemporânea na costa. Incluem **65 elegantes apartamentos**, entre os quais 6 penthouses duplex com 3 quartos, cada um combinando clareza arquitetónica com sofisticação funcional e terraços espaçosos.

A poucos minutos da Praia do Porto de Mós, perto da Baía da Meia Praia e da Praia Dona Ana, e a curta distância a pé do centro da cidade, a localização oferece um equilíbrio entre o relaxamento à beira-mar e a vivacidade da cidade. O Domus 22, onde se encontram estes apartamentos duplex, está orientado para leste, proporcionando o máximo de luz natural e privacidade.

Os apartamentos foram projetados tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de **aquecimento por piso radiante**, **sistemas domésticos inteligentes**, **tecnologia solar** e uma **classe de eficiência energética A+**. Os residentes têm acesso a **duas piscinas**, a um **ginásio totalmente equipado** e a um **estacionamento subterrâneo privado**.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo a partir de cerca de 4.000 € por mês.

**Domus** não é apenas uma residência, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a serenidade da costa se unem.

## Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.

## DOMUS 22

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
B	0B	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
C	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
E	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
H	0H	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
I	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
M	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
O	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
T	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
AI	3H	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

# DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10