



CONSTRUÇÃO NOVA | Apartamentos Modernos T2+1 à Venda no condomínio Domus 22 & Domus 23 em Torralinha – Lagos

625.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1078
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	176
Ano de construção:	2028
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Condomínio Privado
 Controlo Smart Home
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Elevador
 Estores Eléctricos

Detalhes da Propriedade

Garagem
 Ginásio
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim Comum
 Lugar de Garagem (coberto)
 Painéis Solares
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Comum
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Interfone
 Terraço
 Urbanização Nova
 Varanda
 Vendido sem Mobiliário
 Vidros Duplos
 Vista Urbana
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha, em Lagos**, dois novos edifícios, **Domus 22** e **Domus 23**, redefinem a vida contemporânea na costa. Os **65 elegantes apartamentos**, incluindo seis T2+1 com 3 quartos, combinam clareza arquitetónica com sofisticação funcional.

A poucos minutos da Praia do **Porto de Mós**, perto da Baía da **Meia Praia** e da **Praia Dona Ana** e a poucos minutos a pé do **centro da cidade**, a localização oferece um equilíbrio entre a tranquilidade do mar e a animação da cidade. **Domus 23**, onde se encontram estes 6 apartamentos, está **orientado a sul**.

Os apartamentos foram concebidos tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de **aquecimento por piso radiante**, **sistemas domóticos**, **tecnologia solar** e uma **classe de eficiência energética A+**. Os residentes têm acesso a **duas piscinas**, a um **ginásio totalmente equipado** e a um **parque de estacionamento subterrâneo privado**.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado de 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo a partir de cerca de 3.000 € por mês.

Domus não é apenas uma casa, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a atmosfera evocativa da costa se fundem.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10