



**VISTA MAR | Luxuosa moradia T5+2 em Praia da Luz à Venda – Lagos**

**2.950.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1075
Quartos:	3
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1700
Área bruta de construção:	782
Ano de construção:	2009
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Alpendre	Ginásio
Aquecimento Central	Ilha de Cozinha
Ar Condicionado	Jacuzzi
Arrumos	Jardim
Árvores	Lareira
Árvores de Fruto	Lavandaria
Bar	Painéis Solares
Barbecue	Perto da Cidade
Bomba de Calor	Perto da Praia
Carport	Piscina
Cave	Piscina Aquecida
Chão Radiante / Aquecido	Piscina Infinita
Cozinha equipada	Portão Automático
Electric Gates	Próximo de Campo de Golfe
Estores Eléctricos	Roupeiros Embutidos
Garagem	Sauna

Sistema de Alarme
Sistema de Interfone
Sistema Fotovoltaico
Spa
Terraço
Varanda
Vedado
Videovigilância
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Desobstruída
Vista Golfe
Vista Mar
Vista Urbana
Walk-in Roupeiro

## **Descrição da Propriedade**

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar uma luxuosa moradia com vista panorâmica sobre o Oceano Atlântico.

Situada no alto da costa da Praia da Luz, esta extraordinária moradia de 3 andares encontra-se numa localização única numa encosta e oferece uma vista panorâmica sobre o mar e a paisagem circundante do Algarve. A propriedade parece flutuar entre o mar e o céu, com uma arquitetura concebida para integrar o horizonte natural na vida quotidiana.

### **Arquitetura e design**

A villa tem **482 m<sup>2</sup> de área habitável** e combina abertura com precisão. **Janelas do chão ao teto** permitem a entrada de luz solar durante todo o dia, enquanto um **terraço circundante** oferece uma vista panorâmica do mar. No interior, as divisões fluem organicamente entre si e são estruturadas pela luz, em vez de divisórias rígidas.

A **cozinha de alta qualidade**, equipada com aparelhos modernos, funciona como centro social e culinário. Uma **lavandaria** própria e **duas salas multifuncionais adicionais** (para escritório, estúdio ou hóspedes) proporcionam flexibilidade prática. Abaixo do piso principal, uma ampla **área de entretenimento subterrânea** oferece um ambiente ideal para reuniões, multimédia ou relaxamento privado.

### **Conforto, eficiência energética e tecnologia**

O conforto nesta moradia não é aleatório nem exagerado, mas sim cuidadosamente coordenado. A casa tem **15 painéis solares para água quente** e **14 módulos fotovoltaicos**, o que contribui significativamente para a autossuficiência energética. **O aquecimento e o arrefecimento por piso radiante**, juntamente com um **sistema de ar-condicionado contínuo**, garantem um ambiente interior estável e eficiente.

As áreas exteriores foram projetadas com o mesmo cuidado. Um **reservatório de água de 5.000 litros** abastece a casa e a irrigação do **jardim bem cuidado**, enquanto a **piscina infinita, com cascata**, se funde visualmente com o mar. Nas proximidades, uma **cozinha exterior** permite uma vida relaxada ao ar livre. Para total privacidade e bem-estar, a moradia também dispõe de uma **sauna e de uma banheira de hidromassagem**.

Uma **garagem para 2 carros com portão elétrico** permite um acesso fácil. O imóvel é vendido **totalmente mobilado** e está pronto a habitar.

### **Distribuição e equipamento**

A residência inclui **3 quartos principais**, todos voltados para o mar, bem como **2 quartos adicionais flexíveis**, que podem ser utilizados como suítes de hóspedes, escritórios ou estúdios criativos. Cada quarto reflete a atenção cuidadosa às proporções e à atmosfera.

### **Localização e acessibilidade**

A propriedade está localizada numa das zonas costeiras mais procuradas do Algarve, **na Praia da Luz**, no município de **Lagos**. O centro da cidade de Lagos e a marina ficam a cerca de **7 km** e oferecem acesso a restaurantes, mercados e à vida cultural. Vários **renomados resorts de golfe** estão a **10 a 15 minutos de carro**, enquanto o **aeroporto internacional de Faro** (FAO) fica a cerca de **1 hora de carro** e oferece conexões internacionais fáceis. As comodidades do dia a dia e a praia estão a poucos passos, mas a localização elevada garante tranquilidade e privacidade.

### **Uma relação bem pensada com a localização**

Esta propriedade é mais do que uma simples residência, é um diálogo entre a arquitetura e a paisagem. O seu design não só enquadra a vista, como também se liga a ela. A luz, o espaço e os materiais fundem-se num diálogo que pode ser compreendido tanto esteticamente quanto ecologicamente.

Para quem procura uma **moradia de luxo na Praia da Luz** que combine **vistas panorâmicas sobre o mar, eficiência energética e integridade arquitetónica**, esta casa situada numa colina em **Lagos, Algarve**, oferece uma proposta equilibrada: privada, mas conectada, espaçosa, mas rica em detalhes.

### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e marcar uma visita privada.