



VISTA MAR | Luxuosa moradia T5+2 em Praia da Luz à Venda – Lagos

2.950.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1075
Quartos:	3
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1700
Área bruta de construção:	782
Ano de construção:	2009
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Bar
 Barbecue
 Bomba de Calor
 Carport
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Estores Eléctricos
 Garagem

Detalhes da Propriedade

Ginásio
 Ilha de Cozinha
 Jacuzzi
 Jardim
 Lareira
 Lavandaria
 Painéis Solares
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Infinita
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Sauna

Sistema de Alarme
 Sistema de Interfone
 Sistema Fotovoltaico
 Spa
 Terraço
 Varanda
 Vedado
 Videovigilância
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Vista Desobstruída
 Vista Golfe
 Vista Mar
 Vista Urbana
 Walk-in Roupeiro

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar uma luxuosa moradia com vista panorâmica sobre o Oceano Atlântico.

Situada no alto da costa da Praia da Luz, esta extraordinária moradia de 3 andares encontra-se numa localização única numa encosta e oferece uma vista panorâmica sobre o mar e a paisagem circundante do Algarve. A propriedade parece flutuar entre o mar e o céu, com uma arquitetura concebida para integrar o horizonte natural na vida quotidiana.

Arquitetura e design

A villa tem **482 m² de área habitável** e combina abertura com precisão. **Janelas do chão ao teto** permitem a entrada de luz solar durante todo o dia, enquanto um **terraço circundante** oferece uma vista panorâmica do mar. No interior, as divisões fluem organicamente entre si e são estruturadas pela luz, em vez de divisórias rígidas.

A **cozinha de alta qualidade**, equipada com aparelhos modernos, funciona como centro social e culinário. Uma **lavandaria** própria e **duas salas multifuncionais adicionais** (para escritório, estúdio ou hóspedes) proporcionam flexibilidade prática. Abaixo do piso principal, uma ampla **área de entretenimento subterrânea** oferece um ambiente ideal para reuniões, multimédia ou relaxamento privado.

Conforto, eficiência energética e tecnologia

O conforto nesta moradia não é aleatório nem exagerado, mas sim cuidadosamente coordenado. A casa tem **15 painéis solares para água quente** e **14 módulos fotovoltaicos**, o que contribui significativamente para a autossuficiência energética. **O aquecimento e o arrefecimento por piso radiante**, juntamente com um **sistema de ar-condicionado contínuo**, garantem um ambiente interior estável e eficiente.

As áreas exteriores foram projetadas com o mesmo cuidado. Um **reservatório de água de 5.000 litros** abastece a casa e a irrigação do **jardim bem cuidado**, enquanto a **piscina infinita, com cascata**, se funde visualmente com o mar. Nas proximidades, uma **cozinha exterior** permite uma vida relaxada ao ar livre. Para total privacidade e bem-estar, a moradia também dispõe de uma **sauna e de uma banheira de hidromassagem**.

Uma **garagem para 2 carros com portão elétrico** permite um acesso fácil. O imóvel é vendido **totalmente mobilado** e está pronto a habitar.

Distribuição e equipamento

A residência inclui **3 quartos principais**, todos voltados para o mar, bem como **2 quartos adicionais flexíveis**, que podem ser utilizados como suítes de hóspedes, escritórios ou estúdios criativos. Cada quarto reflete a atenção cuidadosa às proporções e à atmosfera.

Localização e acessibilidade

A propriedade está localizada numa das zonas costeiras mais procuradas do Algarve, **na Praia da Luz**, no município de **Lagos**. O **centro da cidade de Lagos e a marina** ficam a cerca de **7 km** e oferecem acesso a restaurantes, mercados e à vida cultural. Vários **renomados resorts de golfe** estão a **10 a 15 minutos de carro**, enquanto o **aeroporto internacional de Faro (FAO)** fica a cerca de **1 hora de carro** e oferece conexões internacionais fáceis. As comodidades do dia a dia e a praia estão a poucos passos, mas a localização elevada garante tranquilidade e privacidade.

Uma relação bem pensada com a localização

Esta propriedade é mais do que uma simples residência, é um diálogo entre a arquitetura e a paisagem. O seu design não só enquadra a vista, como também se liga a ela. A luz, o espaço e os materiais fundem-se num diálogo que pode ser compreendido tanto esteticamente quanto ecologicamente.

Para quem procura uma **moradia de luxo na Praia da Luz** que combine **vistas panorâmicas sobre o mar, eficiência energética e integridade arquitetónica**, esta casa situada numa colina em **Lagos, Algarve**, oferece uma proposta equilibrada: privada, mas conectada, espaçosa, mas rica em detalhes.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e marcar uma visita privada.