



LUXO | Villa T3+1 de Design Ultramoderno à Venda em Vale de Lama – Lagos

3.890.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1071
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	3008
Área bruta de construção:	384
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Ar Condicionado	Jardim	Portão Automático
Arrumos	Jardim Privado	Propriedade Litoral
Árvores	Lareira	Próximo de Campo de Golfe
Átrio	Lavandaria	Rega Automática
Cave	Lugar de Garagem (coberto)	Roupeiros Embutidos
Chão Radiante / Aquecido	Mobilado	Sistema Fotovoltaico
Cozinha equipada	Painéis Solares	Terraço
Despensa	Pátio	Terraço no telhado
Electric Gates	Perto da Cidade	Vidros Duplos
Escritório	Perto da Praia	Virado a Sul
Espaço para Campo de Ténis	Piscina	Vista Desobstruída
Garagem	Piscina Privada	Vista Mar
Ilha de Cozinha	Pontos de LED embutidos	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** dá-lhe as boas-vindas a conhecer «**The Hidden Pearl**», uma villa moderna no **Vale de Lama**, em **Lagos**.

Situada no horizonte ocidental do **Algarve**, esta villa abre uma nova perspetiva sobre o que pode ser um lar. Ela combina a força da natureza com uma arquitetura clara e bem pensada. Pedras do próprio terreno foram reutilizadas nos jardins e nos muros exteriores, de modo que a casa está firmemente enraizada no seu ambiente e parece ter surgido naturalmente da paisagem.

Uma introdução gradual ao local

À primeira vista, a villa parece deliberadamente discreta, quase fechada. Só com a chegada se revela a sua verdadeira generosidade: um miradouro privado com vista ampla para a **Ria de Alvor**, o Atlântico e os fairways bem cuidados do **Palmares Golf Resort**.

Nas imediações do campo de golfe e a apenas 5,7 km da **marina de Lagos** e do centro histórico, revela-se aqui uma paisagem que, na interação entre a luz, o clima e as estações do ano, apresenta sempre novos ambientes.

Este luxo tranquilo resulta da combinação harmoniosa entre a arquitetura, a natureza e a identidade cultural do Algarve.

Arquitetura, terreno e vista

O conceito arquitetónico renuncia conscientemente a uma construção clássica de vários andares. O andar superior fica quase ao nível da rua e cria uma ligação imediata com a vista aberta assim que se entra.

A luz natural é direcionada com precisão e caracteriza a atmosfera dos interiores, que alternam fluidamente entre aconchego e abertura. O resultado é uma casa que irradia tranquilidade e, ao mesmo tempo, é acolhedora.

Arquitetura interior

Com uma área habitável de 384,9 m², a villa oferece materiais de alta qualidade e espaços versáteis. O conceito de cores e os detalhes têm a assinatura de um designer holandês: tons naturais e texturas finas que, em interação com a luz do dia, revelam uma elegância acolhedora e intemporal.

Perto das principais áreas de estar, encontram-se três quartos espaçosos com casas de banho privativas, um deles com acesso separado. O piso inferior, com cerca de 120 m², originalmente concebido como garagem ou cave, foi transformado num quarto completo, com luz natural, e inclui ainda uma cozinha, casa de banho, sala técnica, arrecadação e área de retiro.

Esta disposição flexível permite tanto a utilização de uma espaçosa casa unifamiliar como a divisão em áreas de estar separadas e privadas, comparável ao conforto de um hotel boutique. No total, estão disponíveis quatro cozinhas de design italiano em diferentes áreas, abrindo uma variedade de possibilidades para criar o seu próprio estilo de vida.

Área exterior e desempenho ecológico

Na área exterior, uma piscina aquecida de água salgada, com 14 metros de comprimento, convida ao relaxamento. Terraços panorâmicos, espaçosos e jardins de estilo mediterrânico ampliam a área de estar para o exterior e criam uma ligação estreita com a paisagem circundante.

A villa cumpre os mais elevados padrões ecológicos: classe de eficiência energética A+, certificação como «Nearly Zero Energy Building» (NZEB), instalações solares térmicas e fotovoltaicas, bem como um moderno sistema de reciclagem de água, o que sublinha a pretensão de combinar luxo contemporâneo com responsabilidade ambiental.

Localização e acessibilidade

Este imóvel excepcional está localizado numa das zonas mais procuradas do Algarve:

- **Praias:** a praia de **Alvor** e as extensas praias de areia da **Baía da Meia Praia** ficam a poucos minutos de carro; outras praias ficam a 3 a 6 km.
- **Lagos histórica e marina:** o animado centro de Lagos, com marina, lojas e passeios marítimos, fica a apenas 5,7 km.
- **Resorts de golfe:** Além do Palmares Golf Resort, o **Boa Vista Golf** e o **Espiche Golf** também ficam a curta distância de carro.
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** A menos de uma hora de distância – ideal para um equilíbrio perfeito entre privacidade e conexões internacionais.

Um convite subtil

Quem encara esta moradia não apenas como um imóvel, mas como uma experiência, descobre um lugar onde a beleza surge da interação entre a luz, a paisagem e a arquitetura clara.

Se valoriza um design bem pensado e procura conscientemente algo especial, uma visita oferecerá-lhe mais do que vistas e comodidades. A verdadeira qualidade desta casa só se revela no local – na sua atmosfera, na sua tranquilidade e na sua clareza.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** para marcar uma consulta privada e pessoal. Damos grande importância à discrição, ao atendimento individual e a um serviço totalmente orientado às suas necessidades, com a atenção exclusiva que pode esperar.