



PRIME LOCATION | Terreno para Construção com Projeto Aprovado para Moradia T5 em Monte de Funchal à Venda – Lagos

790.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1070
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1829
Área bruta de construção:	500
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Perto da Cidade
Perto da Praia

Detalhes da Propriedade

Próximo de Campo de Golfe
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Não são muitas as oportunidades de participar na construção de empreendimentos em locais costeiros de primeira classe, e este terreno em Monte de Funchal, Lagos, é uma delas. O terreno está localizado numa zona muito procurada e tem um projeto arquitetónico aprovado para uma moradia de dois andares com uma área total de construção de cerca de 500 metros quadrados. O projeto prevê cinco quartos com casa de banho privativa, amplas áreas de estar e jantar, bem como uma disposição flexível dos espaços, que pode ser adaptada às preferências individuais.

O que distingue o projeto não é apenas o seu tamanho, mas também a sua capacidade de ligar o interior ao exterior. Terraços cobertos e abertos amplos estendem as áreas de estar para o exterior, enquanto varandas espaçosas oferecem uma vista ampla sobre a paisagem circundante. No jardim está prevista uma grande piscina, que reforça a ligação entre a arquitetura e a área de lazer.

A localização desempenha um papel decisivo no valor de tais terrenos. Esta propriedade fica a poucos minutos de carro do centro histórico de Lagos, que se caracteriza por um rico património arquitetónico e uma vida cultural vibrante. Algumas praias mundialmente famosas, incluindo Meia Praia e Praia Dona Ana, ficam a cerca de 10 minutos. Os entusiastas do golfe encontrarão vários resorts a uma distância semelhante, incluindo Palmares e Boavista. O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a uma hora de distância, dependendo do trânsito.

O projeto da moradia já foi aprovado, mas graças às suas características adaptáveis, os futuros proprietários podem ajustar o espaço às suas necessidades em constante mudança, independentemente de priorizarem o uso familiar privado, o potencial de arrendamento ou uma combinação de ambos. O terreno não deve ser considerado apenas como um terreno para construção, mas como um local que permite a realização de um estilo de vida, investimento e expressão arquitetónica numa das cidades costeiras mais dinâmicas do Algarve.

Olhando para o contexto mais alargado, pode-se argumentar que a escassez de terrenos bem localizados perto de Lagos aumenta o valor a longo prazo deste imóvel. Independentemente de o futuro projeto de construção servir como residência principal, refúgio sazonal ou parte de um portfólio de investimento maior, esta localização oferece flexibilidade e vantagens significativas.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marque uma visita privada.