



COUNTRYSIDE | Moradia Tradicional T4 em Arão, Mexilhoeira Grande à Venda - Portimão

695.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1066
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	7920
Área bruta de construção:	217
Ano de construção:	1989
Eficiência Energética:	E
Condomínio:	-

Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Barbecue
 Cozinha equipada
 Despensa
 Garagem
 Isolado
 Jardim
 Jardim Privado

Detalhes da Propriedade

Lareira
 Meio Rural
 Painéis Solares
 Parcialmente Mobilado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina Coberta
 Piscina Privada
 Próximo de Campo de Golfe

Roupeiros Embutidos
 Terraço
 TV Satélite
 Varanda
 Vedado
 Virado a Sul
 Vista Campo
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
 Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Quinta para renovar no Algarve com grande terreno

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma casa de campo tradicional portuguesa em Arão, perto de Mexilhoeira Grande. Oferece-lhe a oportunidade de adquirir um **projeto de renovação no Algarve**. Construída em 1989 num terreno espaçoso de 7.920 m², a propriedade está localizada entre Lagos e Portimão, duas das cidades mais procuradas do Algarve. Embora a casa precise de renovação, a sua localização, tamanho e disposição são atraentes para compradores que procuram um estilo de vida rural perto da costa.

Distribuição interior

A propriedade estende-se por dois pisos.

- **Rés-do-chão:** hall de entrada, sala de estar e jantar em plano aberto com portas de correr para o terraço, cozinha equipada, dois quartos duplos (um dos quais com casa de banho privativa), um terceiro quarto que pode ser utilizado como escritório ou quarto e uma casa de banho familiar.
- **Piso superior:** um grande quarto duplo com casa de banho privativa e acesso direto a um terraço espaçoso, ideal para desfrutar da vista panorâmica da paisagem.

Áreas exteriores e edifícios adicionais

A propriedade possui várias características tradicionais: terraços, forno de pão, churrasqueira, jardim natural, piscina com área em azulejo, um edifício anexo (convertível num apartamento T1), pérgula e garagem. Os compradores devem ter em conta que alguns destes elementos não estão atualmente registados. As áreas exteriores oferecem um bom enquadramento para possibilidades de remodelação, seja para uso privado ou para um futuro arrendamento.

Serviços públicos e infraestruturas

A casa está ligada à rede elétrica e de água e tem uma fossa séptica. As janelas têm vidros simples e persianas manuais. A propriedade também tem um direito de passagem público e um curso de água que precisa de manutenção – aspetos que os potenciais compradores devem ter em conta.

Vantagens da localização

A propriedade fica a apenas 3 km da aldeia de Mexilhoeira Grande, enquanto Lagos fica a 10 km e Portimão a 13 km. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 50 minutos pela autoestrada A22.

- **Acesso à praia:** 7,8 km
- **Campo de golfe (Penina):** 6,4 km
- **Escola mais próxima:** 3,3 km

Esta combinação de isolamento rural e fácil acesso às praias, campos de golfe e cidades do Algarve torna a localização atraente.

Potencial de investimento

Para compradores internacionais que procuram um **imóvel para renovar em Portugal**, esta casa oferece oportunidades significativas. Com um planeamento cuidadoso, poderia tornar-se uma espaçosa casa de família, uma pequena quinta sustentável ou mesmo uma pensão rural (sujeito às autorizações necessárias). O projeto requer investimento, mas a sua dimensão e localização criam uma oportunidade única no mercado imobiliário do Algarve.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.