



LUXO | Espaçosa Moradia T4 com Vista Mar em Carvoeiro à Venda – Lagoa

1.580.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1065
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	5040
Área bruta de construção:	495
Ano de construção:	2004
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Aquecimento Central	Lavandaria	Sistema Fotovoltaico
Ar Condicionado	Mobilado	Som Ambiente
Arrumos	Painéis Solares	Terraço
Árvores	Pátio	Varanda
Barbecue	Perto da Cidade	Vedado
Cozinha equipada	Perto da Praia	Vidros Duplos
Despensa	Piscina	Virado a Sul
Electric Gates	Piscina Aquecida	Vista Mar
Garagem	Piscina Privada	Walk-in Roupeiro
Internet de Fibra Óptica	Pontos de LED embutidos	Zona Residencial
Jacuzzi	Portão Automático	
Jardim	Próximo de Campo de Golfe	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Pode ser tentador descrever esta residência em termos absolutos, mas uma análise mais diferenciada realça o equilíbrio que ela apresenta entre tradição, funcionalidade e dimensão. A moradia está localizada num dos enclaves mais procurados de Carvoeiro e combina interiores espaçosos com o carácter inconfundível do Algarve e comodidades modernas.

Espaço e design

Com uma **área construída de aproximadamente 495 m²** num **terreno de 5.040 m²**, a casa foi concebida para vários estilos de vida. A moradia tem **4 quartos com** casa de banho privativa, roupeiros embutidos e closets. Três áreas abertas, que podem ser utilizadas como sala de estar ou área de receção, e **duas cozinhas totalmente equipadas** permitem uma utilização flexível, seja para um único agregado familiar ou como forma de habitação que valoriza a independência. Um escritório, uma casa de banho de hóspedes e uma garagem espaçosa contribuem adicionalmente para a integridade funcional. A casa tem dois andares. No andar superior encontra-se a espaçosa suíte principal com uma vista deslumbrante para o mar.

Área exterior

A propriedade privilegia a vida ao ar livre. Dois terraços espaçosos no andar superior oferecem uma vista panorâmica sobre a vila e o mar. Ao mesmo tempo, a **área da piscina** foi concebida como um refúgio privado com uma banheira de hidromassagem muito grande, um chuveiro exterior e zonas de banhos de sol banhadas pelo sol. Um jardim paisagístico com rega automática, complementado por uma sauna e outros elementos cuidadosamente integrados, reforça a sensação de isolamento, sem sacrificar o conforto.

A dimensão do terreno permite outras possibilidades: seria possível imaginar um campo de ténis/padel, um minigolfe ou projetos de lazer alternativos, transformando assim o terreno numa extensão personalizada da casa. No entanto, futuras alterações no plano de desenvolvimento urbano local podem ser muito vantajosas para os novos proprietários e oferecer a possibilidade de dividir o terreno e construir outra moradia.

Localização e contexto

A proximidade continua a ser um fator decisivo no mercado imobiliário, e aqui os argumentos são convincentes. As **falésias e praias** de Carvoeiro, bem como o **Carvoeiro Clube de Ténis e Padel**, ficam a cinco minutos a pé, enquanto o animado centro da vila fica a uma curta distância de carro. Carvoeiro é conhecido pela sua areia dourada, águas cristalinas e rede de trilhos costeiros, além de oferecer acesso a alguns dos mais prestigiados **campos de golfe** da Europa, uma animada cena gastronómica e um calendário repleto de eventos culturais.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a 45 a 60 minutos e liga este refúgio costeiro aos principais hubs europeus.

Perspetiva final

Ser proprietário desta moradia significa desfrutar de um estilo de vida único no Algarve, com grande privacidade. O estilo de vida desta propriedade é caracterizado pela abertura, adaptabilidade e uma relação harmoniosa entre o conforto interior e a paisagem circundante. A moradia pode servir como residência privada e potencial investimento, dependendo da forma como os seus espaços forem concebidos e utilizados.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e para marcar uma visita privada.