



COUNTRYSIDE | Ruine Urbaine et Terrain Rustique de 9 hectares à Marmeleite à Vendre – Monchique

275.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1063
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	91280
Área bruta de construção:	120
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Árvores
Árvores de Fruto
Lago

Detalhes da Propriedade

Meio Rural
Poço
Vista Campo
Vista Lago

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Esta propriedade oferece mais de 9 hectares de terra fértil, ideal para projetos agrícolas ou desenvolvimento de turismo rural.

A propriedade inclui:

- Uma casa com 120 m² de área útil, que necessita de renovação, em **880 m² de terreno urbano**
- Um **poço, um riacho e uma barragem** garantem um bom abastecimento de água.
- Anexos agrícolas
- Vegetação diversificada: **sobreiros, eucaliptos, oliveiras, árvores de fruto, culturas aráveis, arbustos e espaço para hortas**
- Terra arável ligeiramente inclinada com excelente exposição solar

Este terreno é **adequado para fins de ecoturismo**, especialmente para a criação de uma **unidade de turismo rural**, o que o torna uma excelente oportunidade de investimento no Algarve.

Distâncias para locais centrais:

- Marmeleiro: 9 km
- Cidade de Monchique: 14 km
- Autódromo Internacional do Algarve: 7 km
- Portimão: 28 km
- Lagos: 32 km
- Praias mais próximas: cerca de 30 km
- Aeroporto Internacional de Faro: 86 km

Com a sua combinação de solo fértil, recursos hídricos e potencial turístico, esta propriedade é um achado para quem procura oportunidades de investimento e estilo de vida no sul de Portugal.