

COUNTRYSIDE | Impressionante Terreno de 249,85 ha com Lago Privado em Monte Ruivo à Venda – Lagos

6.900.000 €

Detalhes da propriedade			Detalhes da Propriedade	
Referência:	1061	Ar Condicionado	Jardim	Piscina Privada
Quartos:	5	Arrumos	Jardim Privado	Próximo de Campo de Golfe
Banheiros:	6	Árvores	Lago	Próximo de Lago
		Átrio	Lareira	Rega Automática
Tamanho do lote:	2710000) Barbecue	Lavandaria	Sistema de Alarme
Área bruta de construção:	497	Cozinha equipada	Meio Rural	Terraço
Ano de construção:	2021	Cozinha Exterior	Perto da Cidade	Vidros Duplos
		Despensa	Perto da Praia	Vista Lago
Eficiência Energética:	-	Estores Eléctricos	Piscina	Vista Mar
Condomínio:	-	Garagem	Piscina Coberta	Vista Urbana
		Isolado	Piscina de água salgada	

Tel: +351 282 035 092

E-mail: sg@livealgarve.com

Tel: +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar esta excecional propriedade de 271 hectares no coração do Algarve. Oferece a oportunidade de criar um retiro privado isolado ou um negócio próspero rodeado pela natureza. A propriedade é um local de rara riqueza botânica, com vistas deslumbrantes e infra-estruturas estratégicas para quem procura privacidade, elegância e potencial visionário.

Onde a natureza é o centro das atenções

Aqui encontrará uma variedade de ecossistemas diferentes, onde se encontram mais de 44.000 medronheiros e 22.000 sobreiros, intercalados com pinhais e flora autóctone. Uma rede de caminhos escondidos serpenteia pelo terreno, revelando florestas tranquilas, vastas clareiras e nove lagoas pacíficas. O terreno oferece surpresas constantes - vistas panorâmicas, recantos tranquilos e uma rara sensação de natureza selvagem intocada.

Quer esteja a caminhar por entre bosques ensolarados ou a fazer uma pausa num ponto de observação com vistas panorâmicas sobre o mar e o campo, esta propriedade irá colocá-lo de novo em sintonia com o ritmo da natureza.

Viver com absoluta privacidade

Concluída em 2021, a residência principal está estrategicamente localizada numa colina e oferece total privacidade e vistas impressionantes. Distribuída por 497 m² (412 m² de área útil), tem cinco quartos espaçosos, sete casas de banho, roupeiros embutidos e confortos modernos, como ar condicionado e bomba de calor. A casa flui perfeitamente para os terraços exteriores, um jardim paisagístico e uma piscina.

Quatro estúdios adicionais e uma casa de hóspedes aumentam a sua capacidade de alojamento privado ou de aluguer, todos aprovados ao abrigo de licenças de alojamento local.

Feito à medida para a transformação: infra-estruturas prontas para as empresas

A propriedade é mais do que uma residência privada, é um negócio totalmente licenciado e operacional com múltiplas oportunidades de desenvolvimento:

- Licenças residenciais e de aluguer: Autorizações legais para várias habitações e alojamentos, incluindo a casa principal, unidades de hóspedes, piscina e áreas de jardim.
- Licenças agrícolas e florestais: Esta instalação, que inclui bombas de água, um sistema de purificação, uma rede de irrigação e três estufas operacionais, é perfeita para projectos de agricultura sustentável ou de reflorestação.
- Licenças para ecoturismo e eventos: A propriedade foi licenciada para vários serviços de ecoturismo, incluindo uma cafetaria, mais de 45 quilómetros de trilhos para caminhadas, oportunidades de pesca e planos para estábulos de equitação. Isto cria um ambiente ideal para retiros, centros de bem-estar e aventuras ao ar livre.
- Projeto de expansão aprovado: Os planos para um campo de golfe de 18 buracos, incluindo um clubhouse, instalações de restauração e de lazer, oferecem aos investidores visionários uma excelente oportunidade de desenvolvimento.

Um cenário para visionários

Quer pretenda um retiro pessoal rodeado pela natureza, um boutique eco-resort ou um grande destino de lazer, esta propriedade algarvia serve de base para algo extraordinário. O seu isolamento, tamanho e opções de desenvolvimento préaprovadas distinguem-na das restantes.

Interessado?

Para mais informações e visitas privadas, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.