



COUNTRYSIDE | Impressionante Terreno de 249,85 ha com Lago Privado em Monte Ruivo à Venda – Lagos

6.900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1061
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	2710000
Área bruta de construção:	497
Ano de construção:	2021
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Átrio
Barbecue
Cozinha equipada
Cozinha Exterior
Despensa
Estores Eléctricos
Garagem
Isolado

Detalhes da Propriedade

Jardim
Jardim Privado
Lago
Lareira
Lavandaria
Meio Rural
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Coberta
Piscina de água salgada
Piscina Privada
Próximo de Campo de Golfe
Próximo de Lago
Rega Automática
Sistema de Alarme
Terraço
Vidros Duplos
Vista Lago
Vista Mar
Vista Urbana

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar esta excecional propriedade de 271 hectares no coração do Algarve. Oferece a oportunidade de criar um retiro privado isolado ou um negócio próspero rodeado pela natureza. A propriedade é um local de rara riqueza botânica, com vistas deslumbrantes e infra-estruturas estratégicas para quem procura privacidade, elegância e potencial visionário.

Onde a natureza é o centro das atenções

Aqui encontrará uma variedade de ecossistemas diferentes, onde se encontram mais de 44.000 medronheiros e 22.000 sobreiros, intercalados com pinhais e flora autóctone. Uma rede de caminhos escondidos serpenteia pelo terreno, revelando florestas tranquilas, vastas clareiras e nove lagoas pacíficas. O terreno oferece surpresas constantes - vistas panorâmicas, recantos tranquilos e uma rara sensação de natureza selvagem intocada.

Quer esteja a caminhar por entre bosques ensolarados ou a fazer uma pausa num ponto de observação com vistas panorâmicas sobre o mar e o campo, esta propriedade irá colocá-lo de novo em sintonia com o ritmo da natureza.

Viver com absoluta privacidade

Concluída em 2021, a residência principal está estrategicamente localizada numa colina e oferece total privacidade e vistas impressionantes. Distribuída por 497 m² (412 m² de área útil), tem cinco quartos espaçosos, sete casas de banho, roupeiros embutidos e confortos modernos, como ar condicionado e bomba de calor. A casa flui perfeitamente para os terraços exteriores, um jardim paisagístico e uma piscina.

Quatro estúdios adicionais e uma casa de hóspedes aumentam a sua capacidade de alojamento privado ou de aluguer, todos aprovados ao abrigo de licenças de alojamento local.

Feito à medida para a transformação: infra-estruturas prontas para as empresas

A propriedade é mais do que uma residência privada, é um negócio totalmente licenciado e operacional com múltiplas oportunidades de desenvolvimento:

- **Licenças residenciais e de aluguer:** Autorizações legais para várias habitações e alojamentos, incluindo a casa principal, unidades de hóspedes, piscina e áreas de jardim.
- **Licenças agrícolas e florestais:** Esta instalação, que inclui bombas de água, um sistema de purificação, uma rede de irrigação e três estufas operacionais, é perfeita para projectos de agricultura sustentável ou de reflorestação.
- **Licenças para ecoturismo e eventos:** A propriedade foi licenciada para vários serviços de ecoturismo, incluindo uma cafetaria, mais de 45 quilómetros de trilhos para caminhadas, oportunidades de pesca e planos para estábulos de equitação. Isto cria um ambiente ideal para retiros, centros de bem-estar e aventuras ao ar livre.
- **Projeto de expansão aprovado:** Os planos para um campo de golfe de 18 buracos, incluindo um clubhouse, instalações de restauração e de lazer, oferecem aos investidores visionários uma excelente oportunidade de desenvolvimento.

Um cenário para visionários

Quer pretenda um retiro pessoal rodeado pela natureza, um boutique eco-resort ou um grande destino de lazer, esta propriedade algarvia serve de base para algo extraordinário. O seu isolamento, tamanho e opções de desenvolvimento pré-aprovadas distinguem-na das restantes.

Interessado?

Para mais informações e visitas privadas, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.