







LUXO | Magnífica e Moderna Moradia T3+2 à Venda no Penina Golf Resort – Portimão

Detalhes da propriedade

Referência:	1060
Quartos:	4
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	2520
Área bruta de construção:	395
Ano de construção:	2012
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Acessível a cadeira de rodas	Despensa	Piscina Aquecida
Alpendre	Electric Gates	Piscina Coberta
Aquecedores eléctricos de parede	Escritório	Piscina de água salgada
Aquecimento Central	Garagem	Piscina Privada
Ar Condicionado	Internet de Fibra Óptica	Portão Automático
Arrumos	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Árvores	Jardim Privado	Rega Automática
Árvores de Fruto	Lavandaria	Roupeiros Embutidos
Barbecue	Mobilado	Sistema de Alarme
Chão Radiante / Aquecido	Pátio	Terraço
Cofre	Perto da Cidade	Vidros Duplos
Cozinha equipada	Perto da Praia	Walk-in Roupeiro
Cozinha Exterior	Piscina	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Esta bela moradia está localizada no prestigiado Penina Golf Resort e oferece uma combinação de elegância arquitetónica, design funcional e proximidade a alguns dos destinos costeiros e culturais mais atraentes do Algarve. A residência é caracterizada por um equilíbrio entre luz, espaço e áreas de estar cuidadosamente planeadas, que contribuem para um ambiente esteticamente sofisticado e confortável.

Distâncias e vantagens da localização

A boa acessibilidade é uma vantagem decisiva! A praia de areia dourada da Meia Praia fica a cerca de **10 minutos de carro**, enquanto a **Ria do Alvor** e as suas paisagens naturais protegidas podem ser alcançadas no mesmo tempo. O **centro da cidade de Portimão** fica a cerca de **7 km** e oferece restaurantes, lojas e instalações culturais. A popular cidade de **Lagos**, com o seu porto de iates, fica a apenas **20 minutos de carro** e combina história com modernas opções de lazer. As ligações internacionais são facilitadas pelo **Aeroporto de Faro (FAO)**, que fica a menos de **50 minutos**, oferecendo assim um elevado nível de conforto tanto para residentes permanentes como para aqueles que procuram um refúgio sazonal.

Planta arquitetónica e interiores

A propriedade, com uma **área construída de 395 m² num terreno de 2.520 m²**, foi construída em 2012 e reflete uma interpretação contemporânea do estilo de vida mediterrânico. Ao entrar, é recebido por um hall de entrada luminoso com janelas do chão ao teto e um belo jardim ajardinado que emoldura a casa.

A moradia está dividida em duas alas funcionais. Do lado esquerdo encontram-se as principais áreas de estar: uma sala de estar e jantar formal, grandes janelas e portas de correr que se abrem para o terraço exterior com piscina aquecida de água salgada e zona de churrasco. Uma cozinha moderna e totalmente equipada, discretamente ligada por portas de correr duplas em madeira, dá acesso a uma área de lavandaria e arrumos, garantindo a funcionalidade no dia a dia sem perturbar o fluxo estético.

À direita encontram-se as áreas privadas com 4 quartos com casa de banho privativa, acesso direto ao jardim, roupeiros espaçosos e climatização. Uma divisão adicional pode ser utilizada de forma flexível como escritório ou quarto de hóspedes. Uma segunda sala de estar, que pode ser utilizada como biblioteca ou sala de estar, realça a versatilidade. Uma outra casa de banho com duche e uma divisão multifuncional compacta ampliam as possibilidades para trabalho ou lazer.

Área exterior e arredores

As áreas exteriores, caracterizadas por um paisagismo bem cuidado e de fácil manutenção, foram concebidas para desfrutar durante todo o ano. O jardim não só emoldura a residência, como também oferece privacidade e uma vista tranquila para o campo de golfe de Penina. É importante referir que **a propriedade está livre de encargos de condomínio**, sendo apenas suportados os custos operacionais habituais.

Características

- Moradia isolada
- Configuração T4+1 com **6 casas de banho**
- Piscina privada aquecida com água salgada
- Garagem para dois carros e amplo estacionamento exterior
- Jardins paisagísticos com sistema de rega
- Excelente estado, bem conservada desde 2012

Por que esta propriedade pode ser ideal para si

A moradia no Penina Golf Resort representa um estilo de vida em que a arquitetura moderna se funde harmoniosamente com o ambiente natural. Pode ser interessante para quem procura uma residência permanente no Algarve, mas também é adequada como segunda residência ou investimento, devido à sua proximidade de praias, campos de golfe e centros culturais. Teoricamente, o design pode ser interpretado como uma expressão de «espaços limiares» – áreas que fazem a transição entre o conforto interior e as atividades de lazer ao ar livre, um tema particularmente relevante na arquitetura mediterrânica.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.