



OPORTUNIDADE | Sea View Estate: Terreno Urbano e 19.130 m² de Terreno Rústico em Meia Praia à Venda – Lagos

3.000.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1059
Quartos:	2
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	19680
Área bruta de construção:	223
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	F
Condomínio:	-

Jardim
Perto da Cidade

Detalhes da Propriedade

Perto da Praia
Propriedade Litoral

Próximo de Campo de Golfe
Vista Mar

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Esta propriedade oferece vista para o mar e é composta por duas componentes distintas, mas complementares: um terreno urbano de 550 m² com uma casa tradicional T2, cuja área útil poderia servir de base para a construção de uma villa moderna de sonho, e um terreno rústico de 19.130 m².

A combinação é invulgar e oferece tanto um terreno edificável dentro da área urbana consolidada como uma área significativa de paisagem rural, que poderia ser valorizada devido à sua dimensão, às suas qualidades ecológicas ou à sua potencial integração em projetos mais abrangentes de utilização do solo.

A casa no terreno urbano oferece uma base estrutural que poderia servir de fundamento para uma renovação arquitetónica. O terreno rural circundante, por outro lado, convida a um outro tipo de reflexão. A sua dimensão e caráter podem ser adequados para um **projeto de ecoturismo** com utilização agrícola e preservação ecológica ou como recurso complementar. Em conjunto, os dois terrenos abrem um diálogo entre a forma urbana e o espaço rural.

A localização é geograficamente vantajosa.

Em poucos minutos de carro, pode chegar às famosas praias de Lagos, onde a costa atlântica marca a vida quotidiana e o turismo. O centro histórico de Lagos, com o seu rico património cultural e arquitetónico, também fica nas proximidades, e a Marina de Lagos oferece instalações para várias atividades desportivas aquáticas. A Ria de Alvor, uma área natural protegida de grande importância ecológica, fica a apenas 15 minutos de carro. Além disso, existem renomados resorts de golfe internacionais nas proximidades, que ampliam as opções de lazer. Para necessidades práticas, serviços como supermercados, escolas e instalações de saúde estão disponíveis nas proximidades. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 50 minutos e liga a propriedade a outras redes europeias e globais.

A dupla natureza desta propriedade, o terreno urbano compacto com potencial de remodelação e o extenso terreno rústico, cria um cenário único. É possível imaginar uma residência principal ou um projeto de investimento no terreno mais pequeno, com o terreno rústico a oferecer possibilidades de utilização complementares, como cultivo, paisagismo ou valor ecológico a longo prazo. Ambos juntos podem reforçar a rentabilidade global da aquisição, uma vez que combinam a possibilidade de construção imediata com a gestão da terra a longo prazo. Estas características tornam esta oferta também **muito interessante para investidores**.

Do ponto de vista económico, tal combinação é rara no Algarve, especialmente perto do Oceano Atlântico, de Lagos e de Alvor. Embora os mercados imobiliários estejam sujeitos a flutuações, a combinação de localização, potencial de reabilitação urbana e vastas áreas rurais sugere uma certa resiliência que pode ser atraente para compradores que procuram tanto praticabilidade como oportunidades a longo prazo no Algarve.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.