



**NOVA CONSTRUÇÃO | Luxuosa Moradia T3 em Porto de Mós à Venda - Lagos**

**3.600.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1057
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	831
Área bruta de construção:	205
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Arrumos	Jardim	Virado a Sul
Garagem	Terraço	

## **Descrição da Propriedade**

Esta moradia moderna em Porto de Mós está localizada numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Lagos e, com a sua integridade arquitetónica e requinte funcional, é um imóvel convincente para uma vida elegante na costa. Atualmente em construção, a propriedade fica a apenas dois minutos a pé da famosa praia de Porto de Mós e a cinco minutos de carro do centro histórico de Lagos, do renomado porto de iates e de vários resorts de golfe premiados. A vila de Luz fica a menos de 10 minutos a oeste e o aeroporto internacional de Faro fica a menos de uma hora de carro.

### **Projeto arquitetónico e disposição dos cômodos**

A moradia tem dois pisos e um terraço panorâmico no telhado, concebido para uso diário e lazer. A área de estar no piso superior é aberta e liga a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar num espaço único que promove a convívio e a fluidez espacial. A cozinha, equipada com aparelhos modernos, serve como área de trabalho funcional e é uma parte importante da vida social.

Os 3 quartos (um deles em suite) e 4 casas de banho estão dispostos de forma a oferecer privacidade e acessibilidade. Cada quarto tem armários embutidos e beneficia de muita luz natural graças à orientação ideal da moradia para sul e oeste.

### **Divisões secundárias e integração técnica**

No piso inferior, a funcionalidade está em primeiro plano no design, sem comprometer o conforto. Esta área inclui uma sala de fitness, um cinema em casa privado, lavandarias e uma garagem ampla com estações de carregamento para veículos elétricos. A flexibilidade deste piso permite uma adaptação posterior a mudanças nos hábitos de vida.

Uma sala técnica gere a infraestrutura domótica da moradia, que controla funções como aquecimento por piso radiante, ar condicionado e sistemas de água alimentados a energia solar. Estas integrações demonstram um compromisso bem pensado com a eficiência energética e a sustentabilidade, mantendo ao mesmo tempo a estética.

### **Área exterior e paisagismo**

A moradia está situada num terreno de 831 m<sup>2</sup> e possui um jardim bem cuidado com plantas de fácil manutenção, uma piscina privada e várias áreas de estar ao ar livre. Uma cozinha exterior oferece utilidade adicional para entretenimento sazonal. A partir do terraço, tem-se uma vista desobstruída para o mar e uma vista impressionante sobre Porto de Mós e a costa atrás.

### **Localização do imóvel no contexto urbano e ecológico**

A moradia está convenientemente localizada para aceder a praias e falésias, ideais para passeios ou jogging, bem como às restantes infraestruturas do Barro do Algarve. O charme único deste local reside na combinação entre a paisagem natural e as comodidades urbanas. Nas proximidades, encontrará supermercados, serviços de saúde e uma variedade de escolas internacionais, o que reforça a adequação do imóvel tanto para uso durante todo o ano como para uso sazonal.

### **Resumo**

Este imóvel não se destaca apenas pelas suas características físicas, mas é antes uma resposta bem pensada às exigências atuais em termos de qualidade de vida, responsabilidade ambiental e clareza estética. Embora ideal como residência permanente no sul de Portugal, a moradia também pode ser utilizada para usufruir sazonalmente ou como investimento a longo prazo.

Para indivíduos ou famílias que procuram proximidade do mar, privacidade sem isolamento e um design que privilegia a forma e a função, esta moradia em Porto de Mós pode ser uma oportunidade ideal.

### **Interessado?**

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty aguarda o seu contacto. Visitas podem ser agendadas mediante solicitação, especificações detalhadas estão disponíveis.