







LUXO | Exclusiva Moradia T3+1 com Vista Mar à Venda na Reserva da Luz - Lagos

2.295.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1054
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1950
Área bruta de construção:	320
Ano de construção:	2016
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Bomba de Calor
- Cave
- Chão Radiante / Aquecido
- Controlo Smart Home
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Escritório
- Ginásio
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Painéis Solares
- Parcialmente Mobilado
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina de água salgada
- Piscina Privada
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Sistema Fotovoltaico
- Terraço
- TV Satélite
- Varanda
- Vedado
- Videovigilância
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar esta excecional moradia com 4 quartos e 5 casas de banho no exclusivo empreendimento residencial **Reserva da Luz**. Combina a clareza arquitetónica com vistas desobstruídas para o Oceano Atlântico. Construída em 2016 num terreno de 1.950 m², a propriedade oferece um total de 320,4 m² de área habitável requintada, que combina privacidade, elegância e harmonia entre o interior e o exterior. Esta casa tem uma das disposições mais harmoniosas da região.

Vida em plano único com vista panorâmica para o mar

A moradia está posicionada de forma a maximizar a luz e as linhas de visão e estende-se principalmente por um piso. Todas as divisões principais – incluindo a espaçosa suite principal, a sala de estar formal e a cozinha personalizada – abrem-se diretamente para um grande terraço com uma piscina de 10 x 5 metros, criando um ambiente de vida contínuo entre o interior e o exterior com vista para o mar. A localização elevada proporciona uma continuidade visual entre a arquitetura e a paisagem marítima, transmitindo uma sensação de abertura que raramente se encontra em propriedades comparáveis.

Uma entrada espaçosa conduz a um amplo hall de entrada com WC para hóspedes e desemboca numa sala de estar central com lareira e amplas janelas. A partir daqui, a planta divide-se funcionalmente: à esquerda estão os quartos privados, à direita as áreas de cozinha e de serviço, bem como o quarto principal com casa de banho privativa. A cozinha tem uma despensa e uma lavandaria, bem como uma área de refeições – tudo disposto de forma a valorizar ao máximo a forma e a função.

Suíte principal e acomodações para hóspedes

O quarto principal é um exemplo de generosidade e está diretamente ligado ao terraço da piscina. Tem um closet, uma luxuosa casa de banho com banheira independente, dois lavatórios e um chuveiro separado. Dois quartos de hóspedes adicionais, cada um com casa de banho privativa. Além disso, beneficiam de acesso privado ao terraço e vista para o jardim, o que garante privacidade e harmonia dentro do design da moradia.

Na cave, uma antiga garagem para dois carros foi habilmente transformada numa sala de ginástica ultramoderna, cuja parede de espelho do chão ao teto inunda o espaço com luz durante todo o dia. Adjacente à sala de ginástica, uma quarta suíte oferece flexibilidade. Ela pode ser usada como quarto de hóspedes, escritório ou estúdio.

Jardim e características do terreno

A dimensão do terreno proporciona uma sensação de espaço generoso, complementada por árvores antigas e árvores de fruto selecionadas. Uma garagem coberta oferece um espaço confortável para estacionar, enquanto todo o paisagismo preserva a privacidade sem comprometer a vista para o mar. A localização é tranquila e privada, mas integra-se bem na paisagem de Luz e do Algarve ocidental.

Localização estratégica: acesso a praias, campos de golfe e cidades

- O **centro da Praia da Luz** fica a apenas 3 minutos de carro e oferece uma variedade de cafés, restaurantes e serviços essenciais.
- **Lagos**, com o seu centro histórico, a animada marina e o seu ambiente cosmopolita, fica a menos de 10 minutos.
- O **Boavista Golf Resort** e o **Espiche Golf** ficam ambos a 5 a 10 minutos e oferecem acesso a campos de golfe de alta qualidade durante todo o ano.
- Várias **praias**, incluindo a Praia da Luz, Porto de Mós e as praias de surf da costa oeste, são facilmente acessíveis.
- **Sagres** e a paisagem natural protegida da **Costa Vicentina** ficam a cerca de 20 a 25 minutos a oeste.
- O **aeroporto internacional de Faro (FAO)** fica a menos de uma hora de carro e permite ligações fáceis para toda a Europa e além.

Considerações finais

Embora conclusões definitivas sobre questões de qualidade de vida raramente sejam justificadas, esta moradia ocupa uma posição única em termos de planta, orientação e elegância funcional. O seu design de um único piso, combinado com vistas panorâmicas para o mar e soluções de interiores inteligentes e de alta qualidade, deverá atrair compradores que procuram coerência arquitetónica e um estilo de vida mediterrânico que valoriza os espaços abertos, a privacidade e a proximidade de importantes atrações culturais e naturais.

Para quem procura uma residência permanente, uma residência sazonal ou um investimento numa zona de alta qualidade, esta moradia oferece uma oportunidade bem fundamentada.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.