



LUXE | Exceptionnelle Maison Neuve T5 sur un Grand Terrain à Boa Vista à Vendre - Lagos

3.400.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1053
Quartos:	5
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	6000
Área bruta de construção:	450
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
 Aquecimento Central
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Barbecue
 Bomba de Calor
 Carregador de carro elétrico
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Despensa
 Electric Gates
 Elevador
 Escritório
 Estores Eléctricos
 Garagem

Detalhes da Propriedade

Ilha de Cozinha
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim
 Jardim Privado
 Lareira
 Lavandaria
 Lugar de Garagem (coberto)
 Meio Rural
 Painéis Solares
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Coberta
 Piscina de água salgada
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos

Portão Automático
 Pré-instalação de Ar Condicionado
 Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Alarme
 Sistema Fotovoltaico
 Terraço
 Terraço no telhado
 Urbanização Nova
 Vendido sem Mobiliário
 Vista Campo
 Vista Desobstruída
 Vista Golfe
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar um imóvel numa rua sem saída, na exclusiva zona de Boa Vista, em Lagos. Este terreno espaçoso oferece uma oportunidade para quem procura privacidade, espaço e ligação à natureza. O terreno fica junto ao prestigiado campo de golfe de 18 buracos Boavista e tem cerca de **6.000 m²**, com a possibilidade de ser ampliado para **14.200 m²** através da aquisição do terreno adjacente de **8.200 m²**. Esta flexibilidade oferece uma oportunidade notável para criar uma propriedade privada ou um retiro paisagístico.

O cronograma de construção aprovado prevê o início das obras para o **outono de 2025**, com conclusão prevista para **final de 2026 até início de 2027**. A residência terá **5 quartos**, estrategicamente posicionados para aproveitar ao máximo a **orientação sul**. Janelas do chão ao teto foram integradas ao projeto arquitetónico para maximizar a vista para a paisagem e a incidência de luz solar, garantindo ao mesmo tempo um baixo consumo de energia e uma construção ecologicamente correta.

Uma infraestrutura ambiental bem pensada apoia a autonomia e a sustentabilidade a longo prazo da propriedade. Uma **perfuração privada** fornecerá uma fonte de água independente, complementada por **técnicas avançadas de isolamento** que apoiam a eficiência energética. Embora estas características não sejam incomuns em edifícios premium, elas refletem uma crescente consciência da responsabilidade ecológica na arquitetura local.

O projeto inclui uma **garagem na cave**, um **terraço no telhado** com vista panorâmica e um **lago privado**, que serve tanto para fins estéticos como recreativos dentro da paisagem geral. O **jardim ao redor da casa tem espaço para 140 árvores**, que podem ser plantadas de acordo com as preferências do futuro proprietário, por exemplo, para um pomar mediterrânico ou uma vinha. O acesso à propriedade é feito por uma estrada privada que reflete a elegância discreta de uma residência de luxo.

Ao contrário dos empreendimentos suburbanos ou resorts de golfe, esta localização oferece uma sensação de **isolamento e tranquilidade**, sendo ideal para pessoas ou famílias que valorizam a paz, a privacidade e uma ligação mais forte com a natureza. O terreno está discretamente situado numa **rua tranquila com pouco** trânsito.

A localização oferece uma ligação equilibrada a atividades de lazer e compras:

- **Campo de golfe Boavista** – a menos de **2 minutos** de carro
- **Centro da vila Praia da Luz** – a cerca de **5 minutos**
- **Centro histórico e marina de Lagos** – a cerca de **10 minutos**
- **Praias mais próximas** (entre outras, Praia da Luz e Porto de Mós) – a **6 a 10 minutos**
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – a menos de **1 hora pela autoestrada A22**

Este imóvel deve agradar principalmente a quem procura uma vida mais relaxada, mas ainda assim com boas ligações a ofertas culturais e de lazer. Representa mais um estilo de vida sofisticado e simples do que pura extravagância, e isso numa das regiões costeiras mais atraentes de Portugal.

Interessado?

Para mais informações e detalhes sobre a aquisição do terreno, contacte diretamente a nossa equipa LiveAlgarve Realty.