



LUXO | Elegante Moradia T4 Renovada no Penina Golf Resort, Alvor, à Venda – Portimão

1.445.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1048
Quartos:	4
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	2860
Área bruta de construção:	250
Ano de construção:	1976
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre
Aquecimento Central
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Árvores de Fruto
Carport
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Garagem

Detalhes da Propriedade

Jardim
Jardim Privado
Lareira
Lavandaria
Mezanine
Painéis Solares
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina de água salgada
Piscina Privada

Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Sistema de Alarme
Sistema Fotovoltaico
Terraço
Varanda
Vidros Duplos
Vista Golfe
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Damos-lhe as boas-vindas a esta **moradia** cuidadosamente renovada no prestigiado **Penina Golf Resort**, uma localização de primeira classe que combina tranquilidade, acessibilidade e estilo de vida. Esta **propriedade** oferece **charme autêntico com luxo moderno**, a poucos minutos das melhores ofertas do Algarve.

Visão geral da propriedade

Área total: 250 m²

Área do terreno: 2.860 m

Completamente renovada de acordo com elevados padrões

Sem taxas comuns

Dividida em dois pisos, esta espaçosa casa oferece conforto sofisticado e espaços generosos, com:

- **4 quartos com casa de banho privativa**
- **Amplo hall de entrada**
- **WC de hóspedes**
- **Sala de estar com lareira**
- **Sala de jantar**
- **Sala de leitura**
- **Cozinha moderna + despensa**
- **Varanda e terraço**
- **Arrecadações**
- **Pátio interior**
- **Aquecimento central**
- **6 painéis solares no telhado (eletricidade)**
- **2 painéis solares para aquecimento de água**

Área exterior e extras

- **Piscina de água salgada**
- **Pomar** com árvores antigas
- WC para convidados
- **Telheiro e garagem** com estacionamento suficiente
- **Atelier** com kitchenette, WC e espaço aberto – ideal como estúdio, escritório ou apartamento de hóspedes.

Local

A moradia está localizada no coração do **Penina Golf Resort**, internacionalmente conhecido pelo seu campo de golfe de 18 buracos, projetado por Sir Henry Cotton. Oferece um ambiente tranquilo e verdejante, mas ainda assim próximo de todas as comodidades importantes.

- **Centro da cidade de Portimão** – 10 minutos (7 km)
- **Lagos** – 15 minutos (18 km)
- **Praias Praia de Alvor / Praia do Vau** – menos de 10 minutos (6 km)

- **Reserva Natural da Ria de Alvor** – 10 minutos
- **Aeroporto Internacional de Faro** – 45 minutos (65 km)

Porquê esta moradia no Algarve?

Quer esteja à procura de uma residência permanente, um refúgio para as férias ou um imóvel para investimento, esta propriedade oferece **privacidade, espaço e requinte** numa localização privilegiada. O terreno amplo oferece espaço para crescer, relaxar ou criar.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty e teremos todo o prazer em mostrar-lhe a moradia em toda a sua beleza.