



OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Terreno para Construção à Venda na Avenida dos Descobrimentos, junto à Marina – Lagos
[Preço sob consulta](#)

Detalhes da propriedade

Referência:	1042
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	-
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Perto da Praia	Vista Fluvial	Zona Comercial
Próximo de Campo de Golfe	Vista Urbana	

Descrição da Propriedade

Uma localização estrategicamente vantajosa com potencial diversificado

Na paisagem urbana em rápido crescimento de Lagos, este terreno oferece a oportunidade de explorar várias possibilidades de desenvolvimento. Não deve ser considerado apenas como um terreno para construção, mas sim como um recurso espacial influenciado por condições regulamentares e dinâmicas de mercado. O terreno está localizado numa área onde o turismo, as necessidades residenciais e as atividades orientadas para os serviços se encontram, podendo assim apoiar várias vias de desenvolvimento.

Parâmetros de desenvolvimento e quadro de planeamento

De acordo com a planta atual, o terreno está destinado a fins residenciais e/ou turísticos, sendo também possível a realização de atividades económicas no rés-do-chão. Na prática, isto significa que o rés-do-chão poderia ser destinado a serviços, comércio e restauração. Estas disposições indicam que o terreno poderia apoiar um programa de utilização mista, combinando oportunidades de habitação a longo prazo, estadias temporárias e espaços baseados em atividades que poderiam promover um envolvimento local contínuo.

Foi definida uma altura máxima de construção de cinco andares, em consonância com os edifícios circundantes. Além disso, é permitido um piso subterrâneo, desde que o desenvolvimento seja apoiado pelos estudos hidrográficos e hidrológicos necessários. Este espaço subterrâneo poderia ser utilizado para estacionamento, representando assim uma extensão funcional das utilizações acima do solo.

Área edificável e especificações técnicas

A área edificável futura proposta de mais de 3.600 m² oferece uma margem considerável para um empreendimento de grande escala, sem exceder as proporções do ambiente construído circundante. O fator decisivo aqui não é apenas a atribuição numérica, mas também as estratégias arquitetónicas e urbanísticas que daí podem resultar. Independentemente de se tratar de espaços residenciais de alta qualidade, apartamentos turísticos ou uma mistura de ambos, o projeto teria de encontrar um equilíbrio entre densidade, qualidade de vida e integração contextual.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.