



**NOVA CONSTRUÇÃO | Penthouse Moderna T4 com Vista Mar à Venda – Portimão**

**495.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1041
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	180
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Arrumos	Internet de Fibra Óptica
Barbecue	Painéis Solares
Centro da Cidade	Perto da Praia
Chão Radiante / Aquecido	Pontos de LED embutidos
Condomínio Privado	Portão Automático
Cozinha equipada	Pré-instalação de Ar Condicionado
Electric Gates	Próximo de Campo de Golfe
Elevador	Roupeiros Embutidos
Estores Eléctricos	Sistema de Interfone

Sistema Fotovoltaico
Urbanização Nova
Varanda
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Desobstruída
Vista Mar
Vista Urbana
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Torne-se proprietário de um moderno e eficiente apartamento T4 no coração de Portimão, a vibrante cidade costeira do Algarve.

Este apartamento de 4 quartos está localizado no 9º andar de um edifício residencial recém-construído, pronto a habitar e perfeito para famílias, reformados ou para quem deseja desfrutar do estilo de vida do Algarve durante todo o ano.

## Sustentabilidade e conforto

O novo complexo residencial foi projetado com foco na qualidade de vida a longo prazo e no respeito ao meio ambiente. Pinheiros rodeiam a propriedade, criando um ambiente tranquilo e verdejante, raro de se encontrar em centros urbanos. Um isolamento térmico de alta qualidade e um **certificado energético de classe A** garantem uma excelente eficiência energética e baixos custos de manutenção.

- **Varandas viradas a sul, oeste e norte** garantem muita luz natural.
- Os corrimões de vidro sem moldura com vidros triplos oferecem segurança e uma vista desobstruída.
- Um **isolamento acústico** avançado garante um ambiente tranquilo e relaxante nos interiores.
- Os **panelas solares** contribuem para o abastecimento de água quente.

## Construção de alta qualidade

As superfícies foram selecionadas para serem duráveis, elegantes e fáceis de manter – ideais tanto para residência permanente quanto para uso como imóvel de férias.

Os destaques incluem

- Elevador de alta velocidade **com sistema de chamada de emergência**
- **Áreas comuns seguras e bem iluminadas**
- Superfícies de alta qualidade em cozinhas, banheiros e salas de estar
- Lobbies de elevador e escadas com iluminação automática

Localização: Localização central, zona costeira tranquila

A localização numa zona residencial tranquila combina as comodidades urbanas com o charme da costa. Tudo o que precisa está ao alcance a pé:

- Centro de saúde
- Escolas e instituições públicas
- Mercados locais e supermercados
- Restaurantes e cafés
- Centro comercial Aqua Portimão

E se lhe apetecer ir à praia, a **Praia da Rocha** e outras praias de areia ficam a apenas **2,7 km de distância** – uma curta viagem de 5 minutos de carro ou 10 minutos de bicicleta.

## Descubra Portimão

Portimão é a maior cidade do Algarve Ocidental e está a tornar-se cada vez mais popular entre os residentes e visitantes de longa duração. As suas raízes históricas como vila piscatória ainda são visíveis no cais e nos restaurantes tradicionais, enquanto as comodidades modernas, uma marina elegante e as encantadoras ruelas da cidade antiga conferem-lhe uma identidade única.

Quer pretenda investir, mudar-se ou passar a sua reforma, Portimão oferece-lhe um estilo de vida autêntico no Algarve, com tudo ao seu alcance.

A cobertura recebe você com uma construção de alta qualidade e áreas de estar ensolaradas.

### **Boas conexões com o aeroporto de Faro**

O aeroporto internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado pela rodovia A22 em menos de uma hora (aproximadamente 70 km). A localização é ideal para quem viaja com frequência ou como ponto de partida para visitar familiares e amigos.

Se procura um imóvel com 4 quartos no Algarve que combine design moderno, valor a longo prazo e uma localização de primeira classe, este apartamento é a escolha certa. **Entre em contato** com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita ou solicitar mais informações.