

NOVA CONSTRUÇÃO | Penthouse Moderna T4 com Vista Mar à Venda - Portimão

# 495.000 €

| Detalhes da propriedade   |      | Detalhes da Propriedade  |  |  |
|---------------------------|------|--|--|--|
| Referência:               | 1041 | Arrumos  | Internet de Fibra Óptica   | Sistema Fotovoltaico   |
| Quartos:                  | 4    | Barbecue   | Painéis Solares  | Urbanização Nova   |
| Banheiros:                | 3    | Centro da Cidade<br>Chão Radiante / Aquecido<br>Condomínio Privado<br>Cozinha equipada | Perto da Praia Pontos de LED embutidos Portão Automático Pré-instalação de Ar Condicionado | Varanda<br>Vidros Duplos<br>Virado a Sul<br>Vista Desobstruída |
| Tamanho do lote:          | -    |  |  |  |
| Área bruta de construção: | 180  |  |  |  |
| Ano de construção:        | 2025 |  | Condicionado   |  |
| Eficiência Energética:    | Α    | Electric Gates<br>Elevador<br>Estores Eléctricos                                       | Próximo de Campo de Golfe<br>Roupeiros Embutidos<br>Sistema de Interfone                   | Vista Mar<br>Vista Urbana<br>Zona Residencial                  |
| Condomínio:               | -    |  |  |  |

#### Descrição da Propriedade

Torne-se proprietário de um moderno e eficiente apartamento T4 no coração de Portimão, a vibrante cidade costeira do Algarve.

Este apartamento de 4 quartos está localizado no 9º andar de um edifício residencial recém-construído, pronto a habitar e perfeito para famílias, reformados ou para quem deseja desfrutar do estilo de vida do Algarve durante todo o ano.

#### Sustentabilidade e conforto

O novo complexo residencial foi projetado com foco na qualidade de vida a longo prazo e no respeito ao meio ambiente. Pinheiros rodeiam a propriedade, criando um ambiente tranquilo e verdejante, raro de se encontrar em centros urbanos. Um isolamento térmico de alta qualidade e um **certificado energético de classe A** garantem uma excelente eficiência energética e baixos custos de manutenção.

- Varandas viradas a sul, oeste e norte garantem muita luz natural.
- Os corrimãos de vidro sem moldura com vidros triplos oferecem segurança e uma vista desobstruída.
- Um isolamento acústico avançado garante um ambiente tranquilo e relaxante nos interiores.
- Os painéis solares contribuem para o abastecimento de água quente.

#### Construção de alta qualidade

As superfícies foram selecionadas para serem duráveis, elegantes e fáceis de manter – ideais tanto para residência permanente quanto para uso como imóvel de férias.

Os destaques incluem

- Elevador de alta velocidade com sistema de chamada de emergência
- · Áreas comuns seguras e bem iluminadas
- Superfícies de alta qualidade em cozinhas, banheiros e salas de estar
- Lobbies de elevador e escadas com iluminação automática

Localização: Localização central, zona costeira tranquila

A localização numa zona residencial tranquila combina as comodidades urbanas com o charme da costa. Tudo o que precisa está ao alcance a pé:

- · Centro de saúde
- Escolas e instituições públicas
- · Mercados locais e supermercados
- Restaurantes e cafés
- Centro comercial Aqua Portimão

E se lhe apetecer ir à praia, a **Praia da Rocha** e outras praias de areia ficam a apenas **2,7 km de distância** – uma curta viagem de 5 minutos de carro ou 10 minutos de bicicleta.

### Descubra Portimão

Portimão é a maior cidade do Algarve Ocidental e está a tornar-se cada vez mais popular entre os residentes e visitantes de longa duração. As suas raízes históricas como vila piscatória ainda são visíveis no cais e nos restaurantes tradicionais, enquanto as comodidades modernas, uma marina elegante e as encantadoras ruelas da cidade antiga conferem-lhe uma identidade única.

Quer pretenda investir, mudar-se ou passar a sua reforma, Portimão oferece-lhe um estilo de vida autêntico no Algarve, com tudo ao seu alcance.

A cobertura recebe você com uma construção de alta qualidade e áreas de estar ensolaradas.

## Boas conexões com o aeroporto de Faro

O aeroporto internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado pela rodovia A22 em menos de uma hora (aproximadamente 70 km). A localização é ideal para quem viaja com frequência ou como ponto de partida para visitar familiares e amigos.

Se procura um imóvel com 4 quartos no Algarve que combine design moderno, valor a longo prazo e uma localização de primeira classe, este apartamento é a escolha certa. **Entre em contato** com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita ou solicitar mais informações.