

CONSTRUÇÃO NOVA | Apartamentos Modernos T4 à Venda - Portimão

395.000 €

Detalhes da propriedade		Detalhes da Propriedade	
Referência: Quartos: Banheiros: Tamanho do lote: Área bruta de construção: Ano de construção: Eficiência Energética: Condomínio:	1040 4 3 - 142 2025 A	Aquecimento Central Arrumos Barbecue Centro da Cidade Chão Radiante / Aquecido Condomínio Privado Cozinha equipada Electric Gates Elevador	Internet de Fibra Óptica Lugar de Estacionamento (exterior) Painéis Solares Perto da Praia Pontos de LED embutidos Portão Automático Pré-instalação de Ar Condicionado Próximo de Campo de Golfe Roupeiros Embutidos
		Licradoi	rioupeiros Embatidos

Sistema de Interfone Urbanização Nova

> Varanda Vidros Duplos Virado a Sul Vista Urbana Zona Residencial

Descrição da Propriedade

Aproveite a oportunidade de adquirir um espaçoso apartamento de 4 quartos com eficiência energética no coração de Portimão, a próspera cidade costeira do Algarve.

Estes apartamentos de 4 quartos estão localizados num edifício residencial recém-construído de 9 andares, estão prontos a habitar e são perfeitos para famílias, reformados ou para quem deseja desfrutar do estilo de vida do Algarve durante todo o ano.

Sustentabilidade e conforto

Este complexo residencial foi concebido a pensar na qualidade de vida a longo prazo e no respeito pelo ambiente. Os pinheiros antigos que rodeiam o terreno foram preservados, criando um ambiente tranquilo e verdejante, raro de encontrar nos centros urbanos. Um isolamento térmico de alta qualidade e um **certificado energético de classe A** garantem uma excelente eficiência energética e baixos custos de manutenção.

- Varandas viradas a sul, oeste e norte garantem muita luz natural.
- Corrimões de vidro sem moldura com vidros triplos oferecem segurança e vistas desobstruídas.
- Uma isolamento acústico avançado garante um ambiente tranquilo e relaxante nos interiores.
- Painéis solares contribuem para o aquecimento da água.

Construção de alta qualidade

As superfícies foram selecionadas para serem duráveis, elegantes e fáceis de manter – ideais tanto para residência permanente como para uso como propriedade de férias.

Os destaques incluem:

- Elevador de alta velocidade com sistema de chamada de emergência
- Áreas comuns seguras e bem iluminadas
- Superfícies de alta qualidade em cozinhas, casas de banho e salas de estar
- Lobbies de elevador e escadas com iluminação automática

Localização central perto do mar

A localização numa zona residencial tranquila combina as comodidades urbanas com o encanto da costa. Tudo o que precisa está a uma curta distância a pé:

- Centro de saúde
- Escolas e instalações públicas
- · Mercado local e supermercados
- Restaurantes e cafés
- · Centro comercial Aqua Portimão

E se lhe apetecer ir à praia, a **Praia da Rocha** e outras praias de areia ficam apenas a **2,7 km** – uma curta viagem de 5 minutos de carro ou 10 minutos de bicicleta.

Descubra Portimão

Portimão é a maior cidade do Algarve ocidental e está a tornar-se cada vez mais popular entre residentes e visitantes de longa duração. As suas raízes históricas como vila piscatória ainda são visíveis no cais e nos restaurantes tradicionais, enquanto as comodidades modernas, uma marina animada e as encantadoras ruelas da cidade velha conferem-lhe uma identidade única.

Quer pretenda investir, mudar-se ou passar a sua reforma, Portimão oferece-lhe um estilo de vida autêntico no Algarve, onde tudo fica ao seu alcance.

Unidades disponíveis e preços

• Apartamento com 4 quartos no primeiro andar - 395 000 €

Ambas as unidades estão prontas para lhe dar as boas-vindas, com construção de alta qualidade, interiores espaçosos e áreas de estar ensolaradas.

Boas ligações ao aeroporto de Faro

O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora (cerca de 70 km) pela autoestrada A22. Isto torna os apartamentos ideais para quem viaja muito ou como ponto de partida para visitar a família e os amigos.

Se procura um apartamento de 4 quartos no Algarve que combine design moderno, valor a longo prazo e uma localização de primeira classe, estes apartamentos em Portimão são a escolha certa. **Contacte** a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita ou solicitar mais informações.