

NOVA CONSTRUÇÃO | Apartamentos Elegantes e Modernos T2+1 à Venda na Meia Praia – Lagos

830.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1039
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	169
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	190

Detalhes da Propriedade

Aquecimento Central	Escritório	Próximo de Campo de Golfe
Ar Condicionado	Estores Eléctricos	Roupeiros Embutidos
Arrumos	Garagem	Sistema de Interfone
Barbecue	Internet de Fibra Óptica	Terraço
Bomba de Calor	Perto da Cidade	Terraço no telhado
Cave	Perto da Praia	Urbanização Nova
Condomínio Privado	Piscina Interior	Varanda
Cozinha equipada	Pontos de LED embutidos	Vidros Duplos
Despensa	Portão Automático	Virado a Sul
Electric Gates	Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos	Vista Mar
Elevador	Propriedade Litoral	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Design moderno aliado a uma localização incomparável!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty dá-lhe as boas-vindas ao **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, um novo condomínio boutique com apenas oito apartamentos espaçosos de 3 quartos em Lagos, no Algarve. A apenas 400 metros da extensa praia da Meia Praia e a 10 minutos a pé da marina de Lagos, este imóvel combina uma vida moderna com vistas espetaculares para o mar e boas ligações aos locais mais atraentes da cidade.

Cada apartamento foi cuidadosamente concebido, valorizando o espaço, a luz e o conforto. Com apenas 8 unidades, **D.O.V.** oferece uma sensação de tranquilidade e privacidade, a poucos minutos do centro histórico de Lagos e de todas as comodidades da vida quotidiana.

Distâncias importantes

- **Praia da Meia Praia**: 400 m (5 minutos a pé)
- **Marina de Lagos**: 800 m
- **Centro histórico de Lagos**: 1,2 km
- **Palmares Golf Resort**: 3 km (5 minutos de carro)
- **Boavista Golf**: 6,5 km
- **Aeroporto Internacional de Faro** (FAO): 85 km (cerca de 55 minutos pela A22)

Equipamentos dos apartamentos

- **Três quartos**: incluindo duas suites com casa de banho privativa e acesso ao terraço
- **Altura do teto**: impressionantes 3 metros de altura para uma sensação de espaço generoso
- **Luz natural**: janelas com 2,5 metros de altura e portas de correr maximizam a entrada de luz e a vista
- **Casas de banho**: equipadas com torneiras e acabamentos de alta qualidade
- **Cozinha**: totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalentes)
- **Ar condicionado**: ar condicionado (quente/frio), piso aquecido elétrico e bomba de calor para água quente
- **Eficiência energética**: Concebido com tecnologia sustentável e viável para o futuro
-
- Áreas exteriores e comuns

Piscina interior aquecida: Para desfrutar durante todo o ano

Jardim paisagístico: Com rega automática

Terraços privados: Um por apartamento, cada um com acesso por elevador, vidros protegidos do vento, zona para churrasco e espaço para uma banheira de hidromassagem ou um salão exterior

- **Condomínio fechado**: Totalmente vedado para privacidade e segurança

Estacionamento

- **Garagens privadas**: 6 garagens duplas e 2 garagens individuais disponíveis
- **Carregamento**: Infraestrutura pré-instalada para estações de carregamento de veículos elétricos

- **Arrecadações seguras**: Localizadas no rés-do-chão

Investimento e estilo de vida

D.O.V. é mais do que um lar, é um investimento a longo prazo numa das cidades costeiras mais procuradas do Algarve. Com vista direta para o Atlântico e fácil acesso à natureza e à cultura urbana, este empreendimento residencial oferece um estilo de vida que combina relaxamento, atividade e requinte.

Disponibilidade, licenças e preços

O projeto encontra-se na fase final de documentação, estando a emissão da licença de habitação prevista para setembro-outubro de 2025.

Os preços de venda variam entre 830.000 € e (T2+3) 1.086.000 € para o primeiro andar e entre 905.000 € e 950.000 € para o segundo andar do edifício.

Garanta o seu lugar no «Direct Ocean View Condo»

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas ou para marcar uma visita.