







**IMACULADA | Linda Moradia T3+1 em Atalaia à Venda – Lagos**

## 975.000 €

### Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 1038 |
| Quartos: | 4 |
| Banheiros: | 3 |
| Tamanho do lote: | 1050 |
| Área bruta de construção: | 222 |
| Ano de construção: | 2000 |
| Eficiência Energética: | B |
| Condomínio: | - |

### Detalhes da Propriedade

| | | |
|---|---|---|
| Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida | Garagem | Piscina |
| Aquecimento Central | Internet de Fibra Óptica | Piscina Privada |
| Ar Condicionado | Jardim | Próximo de Campo de Golfe |
| Arrumos | Jardim Privado | Rega Automática |
| Árvores | Lareira | Roupeiros Embutidos |
| Árvores de Fruto | Lavandaria | Salão solar |
| Barbecue | Mobilado | Terraço |
| Cofre | Painéis Solares | TV Satélite |
| Cozinha equipada | Parcialmente Mobilado | Vedado |
| Cozinha Exterior | Perto da Cidade | Vidros Duplos |
| Despensa | Perto da Praia | Zona Residencial |

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Descrição da Propriedade**

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta-lhe esta villa de um piso, com um design encantador, situada na zona tranquila e popular de Atalaia, nos arredores do centro da cidade de Lagos, no Algarve. Esta propriedade espaçosa oferece um charme autêntico e o equilíbrio perfeito entre privacidade, conforto e comodidade, a poucos minutos da **praia de Porto de Mós**, do **Boavista Golf Resort** e de todas as comodidades essenciais.

**Visão geral**

Este bangalô cercado está situado em um terreno espaçoso com um **jardim cuidadosamente mantido**, **vários terraços ensolarados** e uma **piscina privativa**. A casa é ideal como residência permanente, casa de férias ou como investimento e está **totalmente mobiliada e equipada**, incluindo um **sistema de energia solar** para água quente e eletricidade.

**Interior**

- **Hall de entrada**: Área de entrada acolhedora que dá acesso às principais divisões da casa.
- **Sala de estar**: Espaçosa, luminosa e elegante, com lareira e ar condicionado/aquecimento.
- **Cozinha**: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, uma área de refeições, uma despensa e uma grande despensa/lavandaria.
- **Quartos**: Três quartos duplos, incluindo uma **suíte principal** com casa de banho privativa e dois quartos adicionais com armários embutidos.
- **Casas de banho**: Duas casas de banho, uma delas en-suite com duche e uma grande casa de banho familiar com banheira e duche.
- **Salão com jardim de inverno**: Salão segundo, luminoso e espaçoso, com acesso à piscina e aos terraços.

**Instalações exteriores**

- **Piscina**: rodeada por terraços para banhos de sol.
- **Área para churrascos**: equipada com churrasqueira embutida, mesa e área de estar sob uma **pérgula**.
- **Jardim paisagístico**: com árvores frutíferas e plantas de fácil manutenção.
- **Terraços**: várias áreas para refeições, relaxamento e entretenimento.
- **Garagem e estacionamento**: garagem ampla e estacionamento adicional para vários veículos.

**Anexo independente**

Este apartamento independente com 1 quarto inclui:

- Sala de estar
- Cozinha
- Quarto
- Casa de banho

Ideal para hóspedes, familiares ou para alugar.

**Localização privilegiada no Algarve**

Esta moradia está idealmente localizada para aceder a comodidades de lazer e estilo de vida:

- Praia de Porto de Mós – 5 minutos de carro

- **Boavista Golf & Spa Resort** – 3 minutos de carro
- **Centro da cidade de Lagos** – 7 minutos de carro
- **Marina de Lagos** – 10 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro** – cerca de 1 hora pela autoestrada A22 (com portagem)

**Principais destaques**

- 3 quartos + 2 casas de banho + jardim de inverno
- Um apartamento separado para hóspedes com 1 quarto
- Sistema de energia solar
- Ar condicionado e lareira
- Piscina e jardim paisagístico
- Campo de golfe, praias e comodidades a uma curta distância
- Totalmente mobilado e pronto a habitar

**Interessado?**

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita ou saber mais sobre este imóvel excecional em Lagos.