

VISTA MAR | Terreno luxuoso à Beira-mar com Projeto à Venda em Palmares – Lagos

2.000.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1037
Quartos:	4
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	3104
Área bruta de construção:	500
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Acessível a cadeira de rodas	Escritório	Propriedade Litoral
Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Garagem	Próximo de Campo de Golfe
Alpendre	Internet de Fibra Óptica	Rega Automática
Aquecimento Central	Jardim	Roupeiros Embutidos
Ar Condicionado	Jardim Privado	Sistema de Alarme
Arrumos	Lareira	Sistema de Interfone
Átrio	Lavandaria	Terraço
Bar	Parcialmente Mobilado	TV Satélite
Bomba de Calor	Pátio	Urbanização Nova
Carport	Perto da Cidade	Varanda
Carregador de carro elétrico	Perto da Praia	Vedado
Cave	Piscina	Videovigilância
Chão Radiante / Aquecido	Piscina de água salgada	Vidros Duplos
Cozinha equipada	Piscina Privada	Virado a Sul
Despensa	Pontos de LED embutidos	Vista Golfe
Electric Gates	Portão Automático	Vista Mar

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve uma oportunidade rara e exclusiva de construir a sua casa numa das zonas residenciais mais representativas do Algarve.

Este terreno à beira-mar está situado no final de uma rua sem saída tranquila no prestigiado resort de Palmares e oferece mais do que apenas uma vista deslumbrante: oferece privacidade, exclusividade e um grande potencial de investimento.

Acorde com o som das ondas do Atlântico, observe o nascer do sol sobre a baía da Meia Praia e desfrute da vista panorâmica para o mar a partir de todos os andares da sua futura casa. O projeto aprovado foi concebido tendo em conta a altitude e posiciona a sua casa a 8,25 metros acima do solo, garantindo assim uma vista desobstruída e privacidade através do design arquitetónico.

Destaques da localização

- **Diretamente no Atlântico** – A poucos passos da costa, onde a brisa marítima e o som das ondas criam um oásis de tranquilidade na costa.
- **Perto do campo de golfe Palmares** – Localizado numa das comunidades de golfe mais prestigiadas da Europa, o projeto oferece, no entanto, uma localização tranquila, onde os golfistas só podem ser vistos à distância. O projeto está situado no Palmares Golf & Country Club e beneficia das suas comodidades, como um restaurante com estrela Michelin.
- **A praia Meia Praia fica a uma curta distância a pé.** Não precisa de ir de carro até à água, pode caminhar descalço desde a porta da sua casa até à areia.
- **O centro histórico e a marina de Lagos ficam a 10 minutos** . Desfrute do encanto das ruas pavimentadas, da gastronomia requintada e da vida animada da marina nas proximidades.
- **O JW Marriott Palmares Beach Hotel fica nas proximidades** , e comodidades de luxo, restaurantes e instalações de bem-estar estão a uma curta distância a pé.
- **A apenas 50 minutos do Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – com boas ligações para proprietários ou hóspedes internacionais.

O terreno e o projeto | O que está incluído no preço de venda de 2.000.000 €:

Tudo está pronto para começar imediatamente a **construção-chave na mão**, incluindo a aprovação completa do projeto, a arquitetura de primeira classe e todos os elementos de design e planeamento necessários.

- **Terreno totalmente pago, incluindo impostos**
- **Aprovação do projeto arquitetónico e desenho por um arquiteto de renome do Algarve**
- **Estudo geológico e plano de iluminação interior**
- Entrada privada – último terreno da rua, sem trânsito de passagem

Todas as licenças foram concedidas e uma das principais construtoras de Portugal concluiu a documentação de construção. O projeto pode começar imediatamente, mas permanece flexível: os elementos de design podem ser personalizados de acordo com os seus desejos, para que tenha liberdade criativa.

Nota: Os custos de construção não estão incluídos no preço da oferta, mas podem ser ajustados de acordo com o seu projeto final e os seus desejos.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para obter informações personalizadas e marcar uma visita.