



**VISTA MAR | Nova Moradia Luxuosa T4+1 com Spa em Vale da Lama à Venda - Lagos**

**2.990.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1035
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1350
Área bruta de construção:	630
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Aquecimento Central	Jacuzzi	Sauna
Ar Condicionado	Jardim Privado	Sistema de Alarme
Arrumos	Perto da Cidade	Sistema de Interfone
Átrio	Perto da Praia	Spa
Banho Turco	Piscina	Terraço
Barbecue	Piscina Aquecida	Urbanização Nova
Bomba de Calor	Piscina Coberta	Varanda
Cave	Piscina Privada	Vidros Duplos
Chão Radiante / Aquecido	Pontos de LED embutidos	Vista Fluvial
Cozinha equipada	Portão Automático	Vista Golfe
Despensa	Pré-instalação de Painéis Solares	Vista Mar
Electric Gates	Propriedade Litoral	Zona Residencial
Estores Eléctricos	Próximo de Campo de Golfe	
Garagem	Roupeiros Embutidos	

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Adriano Guerreiro**

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Descrição da Propriedade

Situada no coração da Vale da Lama, esta nova moradia com 5 quartos é uma combinação impressionante de design moderno e elegância marítima. Esta joia arquitetónica deverá estar concluída até ao final de 2025 e oferece uma área habitável generosa de 630 m<sup>2</sup> num terreno de 1.350 m<sup>2</sup>, que combina conforto, inovação e um ambiente natural excepcional.

### **Excelente localização no Algarve**

Esta casa está situada junto ao resort de golfe de classe mundial Palmares, numa das zonas residenciais mais atraentes do Algarve. Oferece vistas para a tranquila enseada de Alvor e para a praia de areia dourada da Meia Praia. A partir daqui, fica apenas a:

- **5 minutos** da praia da Meia Praia
- **10 minutos** do centro da cidade de Lagos e da marina
- **10 minutos** do Palmares Golf & Boavista Golf
- **15 minutos** da praia de Alvor
- **50 minutos** do aeroporto internacional de Faro (FAO)
- **10 minutos** da estação ferroviária e rodoviária de Lagos

A localização oferece uma atmosfera tranquila no meio de paisagens naturais protegidas e, ao mesmo tempo, a proximidade de todas as comodidades locais e ligações de transportes.

### **Design que celebra o espaço e a luz**

Esta casa de dois andares valoriza a vida interior e exterior. O rés-do-chão abre-se para uma espaçosa sala de estar de 120 m<sup>2</sup> com muita luz natural, que se liga a uma cozinha de alta qualidade. Portas de correr em vidro conduzem a um grande terraço virado a sul e a uma área de piscina privada, ideal para relaxar.

### **Outras características deste piso incluem:**

- 2 quartos amplos com casa de banho privativa
- Uma área de bem-estar privada com sauna, banho turco e piscina de água fria
- Uma garagem para 4 carros com acesso interno

**No andar superior**, 2 suítes espaçosas oferecem privacidade e acesso direto a um terraço panorâmico com vista desobstruída para a foz do rio e o mar.

### **Conforto moderno e ecoeficiência**

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer uma experiência de vida sofisticada.

- Piso radiante em toda a casa
- Ar condicionado integrado
- Painéis solares
- Portões elétricos seguros
- Classe de eficiência energética: **Classe A**

Quer esteja à procura de uma residência permanente, um refúgio para o verão ou um investimento numa das localizações mais promissoras de Portugal, esta moradia em Vale da Lama oferece-lhe o melhor do Barro do Alentejo.

### **Interessado**

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.