







VISTA MAR | Nova Moradia Luxuosa T4+1 com Spa em Vale da Lama à Venda - Lagos

2.990.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1035
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1350
Área bruta de construção:	630
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Átrio
- Banho Turco
- Barbecue
- Bomba de Calor
- Cave
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Jacuzzi
- Jardim Privado
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Coberta
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Pré-instalação de Painéis Solares
- Propriedade Litoral
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sauna
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Spa
- Terraço
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vidros Duplos
- Vista Fluvial
- Vista Golfe
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Situada no coração da Vale da Lama, esta nova moradia com 5 quartos é uma combinação impressionante de design moderno e elegância marítima. Esta joia arquitetónica deverá estar concluída até ao final de 2026 e oferece uma área habitável generosa de 630 m² num terreno de 1.350 m², que combina conforto, inovação e um ambiente natural excecional.

Excelente localização no Algarve

Esta casa está situada junto ao resort de golfe de classe mundial Palmares, numa das zonas residenciais mais atraentes do Algarve. Oferece vistas para a tranquila enseada de Alvor e para a praia de areia dourada da Meia Praia. A partir daqui, fica apenas a:

- **5 minutos** da praia da Meia Praia
- **10 minutos** do centro da cidade de Lagos e da marina
- **10 minutos** do Palmares Golf & Boavista Golf
- **15 minutos** da praia de Alvor
- **50 minutos** do aeroporto internacional de Faro (FA0)
- **10 minutos** da estação ferroviária e rodoviária de Lagos

A localização oferece uma atmosfera tranquila no meio de paisagens naturais protegidas e, ao mesmo tempo, a proximidade de todas as comodidades locais e ligações de transportes.

Design que celebra o espaço e a luz

Esta casa de dois andares valoriza a vida interior e exterior. O rés-do-chão abre-se para uma espaçosa sala de estar de 120 m² com muita luz natural, que se liga a uma cozinha de alta qualidade. Portas de correr em vidro conduzem a um grande terraço virado a sul e a uma área de piscina privada, ideal para relaxar.

Outras características deste piso incluem:

- 2 quartos amplos com casa de banho privativa
- Uma área de bem-estar privada com sauna, banho turco e piscina de água fria
- Uma garagem para 4 carros com acesso interno

No andar superior, 2 suítes espaçosas oferecem privacidade e acesso direto a um terraço panorâmico com vista desobstruída para a foz do rio e o mar.

Conforto moderno e ecoeficiência

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer uma experiência de vida sofisticada.

- Piso radiante em toda a casa
- Ar condicionado integrado
- Painéis solares
- Portões elétricos seguros
- Classe de eficiência energética: **Classe A**

Quer esteja à procura de uma residência permanente, um refúgio para o verão ou um investimento numa das localizações mais promissoras de Portugal, esta moradia em Vale da Lama oferece-lhe o melhor do Barro do Alentejo.

Interessado

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.