



NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia T3+1 com Piscina à Venda na Torralinha - Lagos

1.135.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1033
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	396
Área bruta de construção:	242
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Bomba de Calor
 Carport
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Estores Eléctricos
 Internet de Fibra Óptica

Detalhes da Propriedade

Jardim
 Lareira
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Pré-instalação de Painéis
 Solares
 Próximo de Campo de Golfe
 Recuperador de Calor

Roupeiros Embutidos
 Terraço
 Urbanização Nova
 Varanda
 Vedado
 Vendido sem Mobiliário
 Vidros Duplos
 Vista Urbana
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Desfrute de uma vida moderna nesta nova moradia idealmente localizada no bairro da Torraltinha, em Lagos. Apenas a uma curta caminhada da praia de Porto de Mós e de todas as principais comodidades, esta casa oferece estilo, conforto e conveniência.

Destaques da propriedade

Localização:

- 5 minutos da praia de Porto de Mós. A uma curta distância a pé de supermercados, cafés, escolas e muito mais

Rés do chão:

- **Sala de estar e de jantar** luminosa e em plano aberto , incluindo uma **lareira de dupla face** para um ambiente acolhedor
- **Cozinha moderna** totalmente equipada com acesso direto ao terraço da piscina
- 1 **quarto com casa de banho** e roupeiros embutidos
- **WC para hóspedes**
- **Espaço de arrumação debaixo das escadas** para maior funcionalidade

Primeiro andar:

- **Suite principal** com:
 - varanda privada e vistas distantes para o mar
 - Zona de vestir
 - Casa de banho moderna em suite
- **2 quartos adicionais:**
 - Um com uma varanda Juliette
 - Ambos com roupeiros embutidos
- **Casa de banho familiar** partilhada com acessórios de alta qualidade

Zona exterior:

- **Piscina** privada
- **Terraço** espaçoso para relaxar e jantar
- **Jardim frontal** de baixa manutenção
- **Carport** e entrada de garagem ampla
- **Portões eléctricos** para acesso seguro

Conforto e comodidade:

- **Aquecimento por piso radiante** em toda a propriedade
- **Ar condicionado** em todas as divisões
- **Eficiência energética “A”** e acabamentos de baixa manutenção

A moradia é ideal para

- viver em família durante todo o ano
- como um investimento inteligente para aluguer
- como um retiro de férias que pode fechar e deixar sem preocupações, em segurança

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita privada.