







VISTA MAR | Projeto de Moradia de Luxo na Meia Praia - Lagos

2.950.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1029
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	3218
Área bruta de construção:	411
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Barbecue
- Chão Radiante / Aquecido
- Controlo Smart Home
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ginásio
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Coberta
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Propriedade Litoral
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Salão de jogos
- Sauna
- Sistema Fotovoltaico
- Terraço
- TV Satélite
- Urbanização Nova
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Localização privilegiada com vistas deslumbrantes sobre o mar!

A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve tem o prazer de promover este excecional lote de construção numa excelente área com vista para a Baía da Meia Praia. Esta é uma oportunidade atractiva para criar uma residência de luxo com vistas panorâmicas sobre o mar. Esta propriedade privilegiada é adjacente ao prestigiado Palmares Golf & Beach Resort, garantindo privacidade, exclusividade e beleza natural. A vibrante cidade de Lagos, com a sua elegante marina, restaurantes e locais de interesse cultural, fica apenas a cinco minutos de carro.

Uma propriedade de prestígio com vistas garantidas para o mar

O Alto da Meia Praia foi concebido de acordo com os mais elevados padrões de arquitetura contemporânea e combina elegância com uma vida moderna. O terreno mede 3.218 m² e permite a construção de uma moradia com uma área habitacional de 411 m² (versão sem cave), bem como terraços, uma garagem, áreas exteriores e uma piscina. O regulamento de construção garante um valor de investimento a longo prazo, mantendo uma estética uniforme e de alta qualidade. As moradias desta urbanização estão limitadas a um piso mais cave, com uma disposição estratégica que garante vistas ininterruptas sobre o mar. Ao contrário de muitos outros empreendimentos, esta urbanização não tem taxas de condomínio.

Projeto de moradias de luxo T4

Este projeto apresenta uma moradia T4 ultra-moderna, cuidadosamente concebida, disponível em duas configurações: com ou sem cave. A moradia é caracterizada por materiais de alta qualidade, acabamentos de primeira classe e tecnologia doméstica de ponta.

Especificações do projeto de moradia sem cave (411 m² de área de construção)

Cozinha

- Pavimento em mosaico cerâmico 900 x 900
- Móveis de design moderno
- Totalmente equipada com uma ilha
- Tampos em granito ou silestone
- Lava-loiça duplo
- Placa de indução de superfície com sistema de extração de ar integrado
- Forno multifunções com gavetas de aquecimento
- Forno micro-ondas
- Máquina de lavar loiça
- Frigorífico de estilo americano
- Congelador
- Frigorífico para vinhos

Sala de estar e de jantar

- Pavimento cerâmico de 900 x 900 da Living Ceramics ou equivalente
- Portas de correr do chão ao teto em vidro solar de alumínio
- Instalação eléctrica para estores
- Lareira

Quartos de dormir

- Pavimento cerâmico 900 x 900 em todos os quartos

- Quarto de vestir/roupeiros embutidos
- Janelas de vidro deslizantes do chão ao teto com estores blackout integrados

Casa de banho principal e casas de banho adicionais

- Pavimentos e paredes em cerâmica
- Louça sanitária montada na parede (marcas europeias)
- Torneiras Grohe cromadas polidas
- Lavatório duplo
- Chuveiro de entrada
- Banheira embutida (casa de banho principal)
- Banheira (En-Suite 2)

WC para hóspedes e WC da piscina

- Pavimentos e paredes em cerâmica
- WC de parede
- Lavatório
- Acessórios cromados polidos da Grohe

Zona exterior

- Piscina aquecida com hidromassagem incorporada e cobertura automática
- Duche de piscina
- Zona de churrasco com lava-loiça
- Jardim totalmente ajardinado com sistema de rega
- Terreno vedado

Lavandaria

- Pavimento em mosaico cerâmico
- Móveis de design moderno
- Bancadas em granito ou silestone
- Máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa
- Lava-loiça

Caraterísticas adicionais

- Televisão por satélite
- Vídeo porteiro

- Sistema de alarme com vários sensores
- Portões eléctricos
- Aquecimento por piso radiante de água quente com bomba de calor
- Ar condicionado integrado em todas as áreas de estar
- Sistema solar com depósito de água
- Estores eléctricos blackout nos quartos
- Janelas e portas de correr de vidro de segurança de alta eficiência
- Sistema de iluminação LED
- Certificado energético A+

Moradia com cave (666,30 m² de área de construção), preço de compra: €3.350.000

Para além do que precede, a opção cave inclui

- Casa de banho na cave com chão e paredes em cerâmica
- Louça sanitária em porcelana montada na parede
- Chuveiro de entrada
- Sauna
- Adega de vinhos
- Sistema de domótica
- Arrumação adicional e espaço útil
- Sala de cinema (pré-instalada)
- Sala de fitness (pré-instalada)
- Sistema de domótica

Uma rara oportunidade de investimento

Esta propriedade é uma excelente oportunidade para adquirir um lote de prestígio com um projeto de moradia ultra-moderno numa localização privilegiada. O layout estratégico garante privacidade e fantásticas vistas para o mar, tornando-o um investimento ideal para uma vida de luxo.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para mais informações ou para marcar uma visita privada.