



LUXO | Elegante Apartamento T3 com vista para a Marina e Mar à Venda - Lagos

690.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1024
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	141
Ano de construção:	2022
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Aspiração Central
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Condomínio Privado
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Elevador
Estores Eléctricos
Garagem

Detalhes da Propriedade

Ginásio
Internet de Fibra Óptica
Jardim Comum
Lavandaria
Lugar de Garagem (coberto)
Mobilado
Painéis Solares
Perto da Praia
Piscina Comum
Piscina Interior
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe

Roupeiros Embutidos
Sauna
Sistema de Interfone
Som Ambiente
Terraço
Varanda
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Fluvial
Vista Mar
Vista Urbana

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Experimente um estilo de vida de luxo no luxuoso complexo residencial AdegA. A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve apresenta um requintado apartamento de 3 quartos. Esta residência nova e moderna oferece vistas da marina, do rio e do Oceano Atlântico a partir do terraço virado a sul.

Localização privilegiada

No coração de Lagos, este apartamento fica apenas a uma curta caminhada da marina, do centro histórico da cidade, das belas praias e de todas as comodidades, como supermercados, restaurantes e cafés. Com tudo ao seu alcance, pode desfrutar da atmosfera animada de Lagos mesmo sem carro.

- **Marina de Lagos** - 2 minutos a pé
- **Centro da cidade** - 5 minutos a pé
- **Meia Praia** - 10 minutos a pé
- **Supermercados, restaurantes e cafés** - a curta distância a pé
- **Boavista & Palmares Golf Resorts** - 10 minutos de carro
- **Sagres e Portimão** - 30 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - a menos de uma hora de distância

Interiores elegantes e design excepcional

Com um foco no conforto e elegância, o apartamento tem uma área de estar e jantar em plano aberto que flui para uma cozinha totalmente equipada, moderna e funcional. Grandes portas de vidro abrem-se para o espaçoso terraço, perfeito para socializar.

- **Espaçoso plano aberto** com uma ligação perfeita entre as áreas interiores e exteriores
- **Terraço espaçoso:** desfrute da vida ao ar livre no Algarve durante todo o ano
- **Cozinha de alta qualidade**, totalmente equipada com electrodomésticos de primeira qualidade
- **Estacionamento Subterrâneo** para 2 carros

Quartos confortáveis e elegantes

Cada um dos 3 quartos tem roupeiros embutidos, proporcionando um amplo espaço de arrumação. A suite principal tem uma casa de banho privativa com acessórios modernos e de primeira classe. Uma segunda casa de banho de igual sofisticação está disponível para os outros quartos.

Equipamento de alta qualidade para uma vida moderna

- Aquecimento por piso radiante em todo o edifício
- Estores eléctricos blackout
- Sistema de som integrado
- Iluminação LED
- Ar condicionado em todas as divisões
- Lavandaria e arrecadação privadas

Instalações exclusivas para residentes de luxo

O complexo residencial AdegA oferece aos seus residentes comodidades de primeira classe que garantem um estilo de vida excepcional:

- Piscinas interior e exterior
- Ginásio totalmente equipado
- sauna
- Ginásio
- Parque de estacionamento subterrâneo seguro
- Arrecadação privada na garagem

Oportunidade de investimento

Este apartamento é uma oportunidade de investimento atractiva. É adequado como residência permanente, como casa de férias ou para gerar rendimentos de aluguer.

Interessado?

Contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve e marque uma visita!