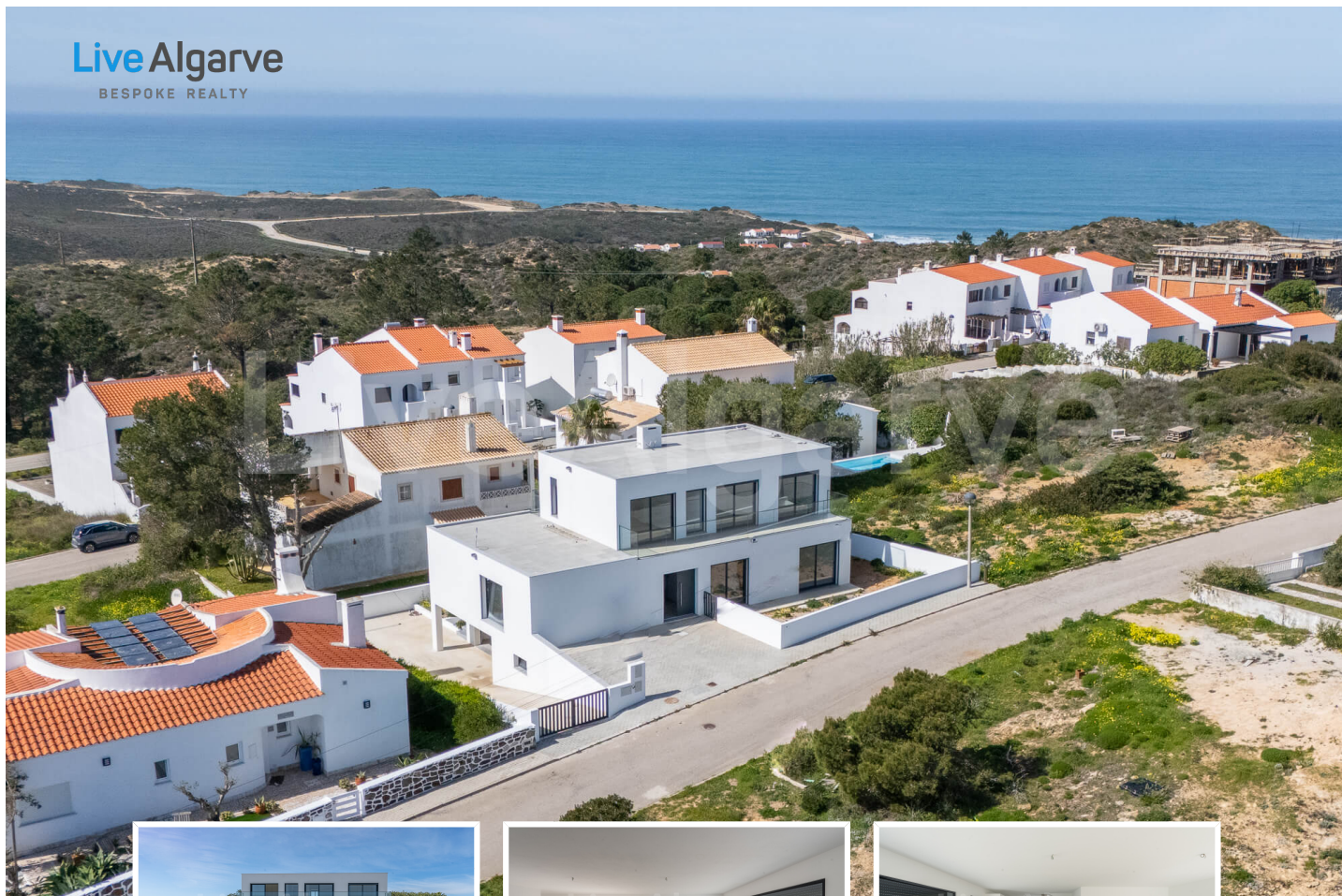




NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna T4 com Piscina à Venda no Espartal - Aljezur

950.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1020
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	465
Área bruta de construção:	233
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Bomba de Calor
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Electric Gates
Estores Eléctricos
Garagem
Jardim

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado
Meio Rural
Painéis Solares
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Propriedade Litoral
Roupeiros Embutidos

Sistema de Alarme
Sistema de Interfone
Terraço
Urbanização Nova
Varanda
Vedado
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Virado a Sul
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarrinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve apresenta uma nova moradia de 4 quartos com piscina privada, garagem e vistas para o rio e distantes para o mar. A propriedade está localizada na procurada urbanização do Espartal, apenas a 10 minutos a pé da bela praia de Monte Clérigo.

Espaçosos e cuidadosamente concebidos

Esta casa de 232 m² num terreno de 465 m² foi concebida para o conforto e a vida moderna. No rés do chão há uma cozinha, sala de jantar e sala de estar em plano aberto com grandes portas de pátio que dão para um terraço solarengo virado a sul e para a piscina. Dois quartos com casas de banho privativas e acesso à garagem privada completam este nível.

No piso superior existem mais dois quartos com casas de banho privativas, que dão para varandas privadas e oferecem belas vistas sobre a área circundante. Todos os quatro quartos têm roupeiros embutidos, proporcionando um amplo espaço de arrumação.

A cozinha semi-equipada pode ser personalizada pelo comprador com electrodomésticos à sua escolha. Outras características incluem estores eléctricos, ar condicionado em todas as divisões e aquecimento solar de água. A casa está ligada à rede de eletricidade, água e esgotos, mas não tem aparelhos a gás.

Localização privilegiada perto das melhores praias de Aljezur

O Espartal é uma zona calma mas popular. Fica apenas a 10 minutos de carro da encantadora cidade de Aljezur, conhecida pelo seu centro histórico, mercados e restaurantes locais. As deslumbrantes praias de Monte Clérigo e Amoreira também são de fácil acesso.

- **Praia de Monte Clérigo** - 10 minutos a pé
- **Centro da cidade de Aljezur** - 10 minutos de carro
- **Lagos** - 35 minutos de carro
- **Sagres** - 45 minutos de carro
- **Aeroporto de Faro** - 1 hora e 15 minutos

Esta nova moradia é uma oportunidade fantástica para quem procura uma casa moderna perto da costa, seja como residência principal, casa de férias ou investimento para alugar.

Interessado? Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita privada.