

NOVO DESENVOLVIMENTO | Moderna Moradia de Luxo T3 à Venda em Caldas de Monchique - Monchique

# 1.495.000 €

**Detalhes da Propriedade** 

Pontos de LED embutidos

Referência:	1017	Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida Alpendre	Electric Gates	Portão Automático
Quartos:	3			5/
Banheiros:	4		Elevador	Pré-instalação de Painéis Solares
Tamanho do lote:	2000	Aquecimento Central	Estores Eléctricos	Próximo de Campo de Golfe
Área bruta de construção:	315	Ar Condicionado	Isolado	Rega Automática
Ano de construção:	0.0	Arrumos	Jardim	Roupeiros Embutidos
	-	Árvores	Jardim Privado	Sistema de Alarme
Eficiência Energética:	Ар	Átrio	Lavandaria	Sistema de Interfone
Condomínio:	_	Barbecue	Meio Rural	Terraço
		Bomba de Calor	Perto da Cidade	Urbanização Nova
		Carport	Piscina	Varanda
		Chão Radiante / Aquecido	Piscina Privada	Vidros Duplos

Cozinha equipada

Detalhes da propriedade

Zona Residencial

E-mail: ag@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 910845014

#### Descrição da Propriedade

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve Realty **a Casa Vista**, uma moradia exclusiva na prestigiada Urbanização do Montinho, perto das famosas **termas de Caldas de Monchique**. Localizada no coração da beleza natural do Algarve, esta bela casa oferece uma mistura equilibrada de **privacidade**, **sofisticação e vistas panorâmicas deslumbrantes** sobre as montanhas e a costa algarvia.

## Design e mobiliário excepcionais

A Casa Vista é uma **obra-prima de arquitetura e inovação**, concebida pela RPVC - Signature Villas. Cada detalhe reflecte a procura da excelência, desde as linhas contemporâneas aos acabamentos de alta qualidade que compõem este retiro de luxo.

- Três espaçosos quartos em suite, cada um com acesso a um terraço privado, permitem momentos de paz e reflexão.
- Os generosos espaços de estar em plano aberto com uma cozinha de alta qualidade integrada na área de jantar e de estar são perfeitos para a vida quotidiana ou para receber convidados.
- As janelas do chão ao teto inundam os interiores com luz natural e ligam a casa aos arredores de cortar a respiração.
- Um elegante jardim interior realça a harmonia entre o design moderno e a natureza.
- A piscina infinita integra-se harmoniosamente na paisagem e oferece uma experiência de relaxamento generosa.
- Os jardins paisagísticos e os grandes terraços exteriores são perfeitos para desfrutar do clima ameno da região durante todo o ano.

## Tecnologia de ponta e conforto

A Casa Vista está equipada com **automação doméstica de última geração** e caraterísticas de eficiência energética que garantem o conforto moderno e a sustentabilidade:

- O sistema de casa inteligente Schneider D-Life permite o controlo remoto da iluminação, segurança e climatização.
- A iluminação LED em todo o edifício realça a estética moderna da moradia.
- Os estores eléctricos com isolamento térmico garantem o conforto e a eficiência energética.
- Vídeo porteiro com controlo remoto para segurança e facilidade de acesso.
- Classe de eficiência energética: A+, garantindo elevado desempenho e baixo impacto ambiental.

# Localização privilegiada - natureza, tranquilidade e acessibilidade

Embora a Casa Vista ofereça um retiro privado, está também perto de destinos importantes:

- Vila de Monchique 10 min.
- Portimão 20 min.
- Lagos 30 min.
- Aeroporto Internacional de Faro 45 min.
- Resorts de golfe de topo 25 min.
- Praias deslumbrantes do Algarve 15 min.

Desfrute de um retiro tranquilo rodeado pela natureza, convenientemente localizado perto das melhores praias do Algarve, campos de golfe e cidades costeiras animadas.

#### Uma oportunidade única

A propriedade redefine a **vida de luxo em Monchique**, oferecendo um estilo de vida requintado num dos locais mais procurados do Algarve. Seja como residência permanente ou como casa de férias exclusiva, esta moradia representa um investimento atrativo em conforto, design e prestígio.

**Planeie a sua visita** e descubra a essência da vida de luxo na Casa Vista. Contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve!