

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Café em Odiáxere à Venda – Lagos

# 140.000€

| Detalhes da propriedade   |      |
|---------------------------|------|
| Referência:               | 1015 |
| Quartos:                  | -    |
| Banheiros:                | 2    |
| Tamanho do lote:          | -    |
| Área bruta de construção: | 79   |
| Ano de construção:        | 1994 |
| Eficiência Energética:    | RQ   |
| Condomínio:               | -    |
|                           |      |

### Detalhes da Propriedade

Perto da Praia Vista Urbana
Próximo de Campo de Golfe Zona Comercial

Centro da Cidade

Perto da Cidade

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 910845014

#### Descrição da Propriedade

Espaço comercial privilegiado, ideal para cafetaria, comércio a retalho ou outros negócios!

Está à procura do local perfeito para iniciar ou expandir o seu negócio? Este espaço comercial versátil oferece uma oportunidade fantástica numa área de elevado tráfego, ideal para um café, loja de retalho ou outro negócio.

## Caraterísticas principais:

- Localização privilegiada Situado na Estrada Nacional 125, garantindo grande visibilidade e fácil acesso.
- Rodeado por outras empresas Beneficia de tráfego pedonal com três empresas vizinhas.
- Interior espaçoso Uma disposição confortável de 79,4 m² que se adapta às necessidades do seu negócio.
- Pronto a habitar O local está pronto a receber o seu novo proprietário.
- Custos de manutenção reduzidos Desfrute de uma taxa de condomínio muito baixa.
- Instalações práticas Duas casas de banho para maior comodidade.

#### Óptima localização - Perto de tudo!

- Apenas a uma curta distância de carro das belas praias.
- Perto de **prestigiados resorts de golfe**, perfeitos para atrair visitantes.
- A cerca de 15 minutos do centro da cidade de Lagos, o que o torna num excelente centro de negócios.

Esta é uma oportunidade para os empresários abrirem um negócio numa zona estratégica. Quer pretenda abrir um café acolhedor, uma boutique ou qualquer outro negócio de retalho, este espaço está pronto para si!

Contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve para mais informações!