







OPORTUNIDADE | Bonita Moradia Geminada T2+T0 nos Montinhos da Luz à Venda – Lagos

750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1011
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	462
Área bruta de construção:	160
Ano de construção:	2005
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Carport
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Jardim Privado
- Kitchenette
- Lareira
- Mobilado
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Descubra com a LiveAlgarve Realty esta encantadora moradia geminada de dois pisos no tranquilo bairro dos Montinhos da Luz, a poucos minutos da animada cidade costeira da Praia da Luz, no Algarve. Esta propriedade oferece conforto, funcionalidade e conveniência, tornando-se a escolha ideal para quem procura um estilo de vida tranquilo perto da praia e das comodidades locais.

Caraterísticas da propriedade

- **Casa principal**: A moradia de dois pisos tem um interior espaçoso e cheio de luz. No rés do chão existe uma área de estar e de jantar em plano aberto com acesso direto ao jardim privado e ao quarto principal. A cozinha moderna e totalmente equipada foi concebida para os entusiastas da culinária e oferece muito espaço de arrumação. O outro quarto no piso superior é generosamente proporcionado e tem grandes janelas que deixam entrar muita luz natural.
- **Estúdio para hóspedes**: A antiga garagem foi convertida num estúdio com um quarto, kitchenette e entrada privada, oferecendo um espaço convidativo para os hóspedes ou para um potencial rendimento de aluguer.
- **Jardim privado**: A área exterior é perfeita para relaxar ou socializar. O jardim de baixa manutenção tem plantas maduras e espaço para refeições ao ar livre. Desfrute de uma cozinha exterior com churrasco.

Principais destaques

- **Venda mobilada**: A moradia está a ser vendida totalmente mobilada, tornando a mudança fácil e sem stress.
- **Localização privilegiada**: Montinhos da Luz é uma área residencial tranquila, apenas a 5 minutos de carro da Praia da Luz, com a pitoresca praia conhecida pelas suas areias douradas e vistas deslumbrantes sobre a falésia. A histórica cidade velha de Lagos, com restaurantes locais e atracções culturais, fica apenas a 10 minutos de distância.
- **Conveniência**: O Boavista Golf & Spa Resort fica a menos de 5 km e oferece aos entusiastas do golfe um excelente campo de 18 buracos e instalações de lazer adicionais. Outras praias, como a Meia Praia e Porto de Mós, são facilmente acessíveis de carro.
- **Acessibilidade**: O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a aproximadamente 1 hora de carro, tornando esta propriedade adequada para viver durante todo o ano e para férias.

Porquê escolher esta propriedade?

Esta moradia oferece uma boa combinação de localização, praticidade e charme. O estúdio adicional para hóspedes oferece versatilidade, quer esteja a receber amigos e familiares ou à procura de uma fonte adicional de rendimento. Com a proximidade de praias, campos de golfe e da atmosfera vibrante de Lagos, esta propriedade presta-se a uma variedade de estilos de vida, desde uma reforma descontraída a férias activas.

Interessado? Marque uma visita com a nossa equipa LiveAlgarve e fique com uma ideia desta moradia nos Montinhos da Luz.