

NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna de Luxo T4 em Carvoeiro à Venda - Lagoa

# 2.170.000 €

Acessível a cadeira de rodas

Detalhes da propriedade		
Referência:	1004	
Quartos:	4	
Banheiros:	5	
Tamanho do lote:	2260	
Área bruta de construção:	245	
Ano de construção:	2024	
Eficiência Energética:	Α	
Condomínio:	-	

## Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica

Acesso adaptado a pessoas	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
com mobilidade reduzida	Jardini	i Toximo de Campo de Come
Aquecimento Central	Jardim Privado	Rega Automática
Ar Condicionado	Lareira	Roupeiros Embutidos
Arrumos	Lavandaria	Sistema de Alarme
Árvores	Meio Rural	Sistema de Interfone
Bomba de Calor	Painéis Solares	Terraço
Carport	Perto da Cidade	Varanda
Carregador de carro elétrico	Perto da Praia	Vedado
Chão Radiante / Aquecido	Piscina	Vendido sem Mobiliário
Cozinha equipada	Piscina Aquecida	Videovigilância
Despensa	Piscina Coberta	Vidros Duplos
Electric Gates	Piscina Privada	Virado a Sul
Estores Eléctricos	Pontos de LED embutidos	Zona Residencial

Escritório: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315 Tel: +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

Portão Automático

E-mail: sg@livealgarve.com

Tel:+351 914098599

### Descrição da Propriedade

## Luxo contemporâneo numa localização privilegiada

Descubra com a LiveAlgarve Realty esta magnífica moradia perfeitamente localizada entre Lagoa e Carvoeiro, numa das zonas residenciais mais procuradas da região. Esta obra-prima moderna oferece conforto e elegância num espaçoso terreno privado de 2.260 m².

#### Caraterísticas principais

- 4 quartos em suite: 2 estão localizados no piso térreo e dois no piso superior, incluindo a suite principal.
- Espaçosa sala de estar em plano aberto: Uma transição fluida liga o corredor de entrada à área de estar e de jantar, que está harmoniosamente ligada a uma cozinha de alta qualidade com electrodomésticos premium.
- Casas de banho elegantes: 5 casas de banho de design com materiais nobres, cada uma complementada por chuveiros exteriores privados.
- Piscina aquecida de 14 metros: virada a sul para uma óptima exposição solar, rodeada pelo jardim paisagístico.
- Caraterísticas inovadoras: Ar condicionado, piso radiante, painéis solares, bomba de calor e janelas e portas com isolamento térmico para conforto durante todo o ano.
- Segurança inteligente da casa: Inclui um sistema de CCTV, sistema de alarme, estores eléctricos e portões para maior privacidade e segurança.

### Destaques da localização

Apenas a 5 minutos de carro das praias e dos restaurantes de renome do Carvoeiro, esta propriedade oferece acesso conveniente ao melhor que o Algarve tem para oferecer. As famílias irão apreciar a proximidade da Escola Internacional Nobel, que fica apenas a 5 minutos, enquanto os amantes do golfe podem chegar a vários campos de 18 buracos em 10 minutos. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) também pode ser alcançado em apenas 45 minutos de carro, tornando as viagens mais fáceis.

## Design e estilo de vida

Esta propriedade exclusiva é um exemplo de design moderno combinado com praticidade. As grandes janelas emolduradas permitem a entrada de luz natural no interior e oferecem vistas maravilhosas sobre a piscina e o jardim. A área exterior tem um terraço coberto ideal para refeições e entretenimento ao ar livre.

Adequada como residência principal, casa de férias ou propriedade de investimento, esta moradia destaca-se pelo seu potencial.

Aproveite esta oportunidade única de possuir uma peça de elegância moderna no coração do Algarve. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita privada.