

VISTA MAR | Elegante Moradia V6 à Venda em Funchal - Lagos

1.395.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1003
Quartos:	6
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	5000
Área bruta de construção:	464
Ano de construção:	1975
Eficiência Energética:	E
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecedor Solar de água
- Ar Condicionado
- Árvores de Fruto
- Bar
- Bar de piscina
- Barbecue
- Carport
- Carregador de carro elétrico
- Cave
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Electric Gates
- Escritório
- Ginásio
- Internet de Fibra Óptica
- Isolado
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Meio Rural
- Mobilado
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Privada
- Poço
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Salão de jogos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Som Ambiente
- Terraço
- Terraço no telhado
- Varanda
- Vedado
- Videovigilância
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Uma Propriedade de Referência na Funchal Ridge

Situada numa das posições elevadas mais privilegiadas da prestigiada Funchal Ridge, amplamente considerada como as "Hollywood Hills de Lagos", esta excecional propriedade rural representa uma rara oportunidade de adquirir uma residência distinta num dos endereços mais exclusivos do Algarve. Rodeada por moradias de luxo, beneficia de total privacidade e de vistas panorâmicas ininterruptas sobre a cidade histórica de Lagos, a Baía de Lagos e a paisagem envolvente. Apesar da tranquilidade da localização, o centro da cidade, o Boavista Golf Resort e algumas das melhores praias da região encontram-se a apenas alguns minutos.

Elegância Intemporal e Conforto Contemporâneo

Originalmente registada com um terreno de 5.000 m², a propriedade oferece aproximadamente 464 m² de área habitável distribuídos por dois pisos, combinando arquitetura clássica com conforto moderno. Os amplos espaços de estar e de jantar em plano aberto, inundados de luz natural, prolongam-se harmoniosamente para os terraços envolventes, criando um ambiente perfeito tanto para o quotidiano como para receber convidados.

No coração da casa encontra-se uma cozinha italiana de design personalizado, equipada com uma excecional seleção de eletrodomésticos integrados de gama premium, incluindo quatro fornos, máquina de café automática "bean-to-cup", garrafeira climatizada, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e aquecedor de pratos.

Pensada para a Família e Convidados

O piso superior é inteiramente dedicado à magnífica suíte principal, que dispõe de uma casa de banho luxuosa, terraço privado e vistas deslumbrantes sobre Lagos e o Oceano Atlântico. Neste piso encontram-se ainda um escritório, uma lavandaria e uma sala de jogos versátil, facilmente convertível num quarto adicional.

No piso inferior existem quatro quartos adicionais, incluindo um em suíte, duas casas de banho familiares, uma espaçosa segunda sala de estar e uma kitchenette. Esta configuração oferece uma excelente flexibilidade para famílias numerosas, hóspedes ou para criar um apartamento independente.

Vida Exterior ao Estilo de um Resort

Projetados para aproveitar plenamente o excecional clima algarvio, os jardins paisagísticos garantem total privacidade e uma experiência única de vida ao ar livre. A ampla piscina aquecida é complementada por um luxuoso spa integrado, enquanto os generosos terraços e a cozinha exterior totalmente equipada, com barbecue australiano premium a gás canalizado, proporcionam o cenário ideal para momentos inesquecíveis.

Luxo Sem Compromissos

Todos os detalhes foram cuidadosamente melhorados para proporcionar um estilo de vida moderno e confortável. Entre os inúmeros equipamentos destacam-se um ginásio climatizado, furo de água com sistema automático de rega, rede Wi-Fi Mesh de nível empresarial, sistema de alarme monitorizado profissionalmente, videovigilância CCTV, sistema de som Sonos multiroom, painéis solares, ar condicionado em toda a casa e pré-instalação de aquecimento por piso radiante.

Ao contrário de muitas propriedades da mesma época, esta residência beneficiou de um investimento significativo em melhorias de elevada qualidade, cujo custo de substituição atualmente representaria um investimento de várias centenas de milhares de euros.

Uma Oportunidade Rara

Imóveis que oferecem esta combinação de privacidade, amplos terrenos, vistas excecionais e localização privilegiada na Funchal Ridge raramente chegam ao mercado. Seja como residência permanente de prestígio, elegante casa de férias ou investimento sólido a longo prazo, esta extraordinária propriedade representa uma das melhores oportunidades imobiliárias de Lagos.

As visitas privadas são altamente recomendadas para apreciar plenamente a qualidade, a localização e o valor duradouro desta residência excecional.