



LUXO | Elegante Moradia T2+1 á Venda em Porto de Mós - Lagos

1.650.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1001
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	1667
Área bruta de construção:	517
Ano de construção:	2008
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

AL Licença de Arrendamento
 Alpendre
 Aquecimento Central
 Aquecimento Central
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Aspiração Central
 Bomba de Calor
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Cofre
 Cozinha equipada
 Despensa
 Electric Gates
 Escritório
 Escritório
 Estores Eléctricos
 Garagem

Detalhes da Propriedade

Garagem para vários carros
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim
 Jardim Privado
 Kitchenette
 Lavandaria
 Lugar de Estacionamento (exterior)
 Lugar de Garagem (coberto)
 Mezanine
 Painéis Solares
 Parcialmente Mobilado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Coberta
 Piscina de água salgada
 Piscina Privada

Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos
 Salão solar
 Sistema de Alarme
 Sistema de Interfone
 Sistema Fotovoltaico
 Som Ambiente
 Terraço
 Vedado
 Vendido sem Mobiliário
 Vidros Duplos
 Vista Mar
 Zona de Jogos
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Uma propriedade para um estilo de vida de prestígio com conforto!

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve esta luxuosa casa em Porto de Mós, [Lagos](#). Com uma generosa área habitacional de 518 m², a casa está inserida num terreno vedado de 1.667 m². Construída de acordo com os mais elevados padrões, esta moradia promete um estilo de vida de conforto e conveniência.

Localização privilegiada: perto das praias, do golfe e da vida citadina

- **Praia de Porto de Mós:** Uma caminhada de 5 minutos leva-o a areias douradas e águas cristalinas numa das mais belas praias de Lagos.
- **Centro da cidade de Lagos:** Apenas a 10 minutos de carro, pode explorar o encanto de Lagos com as suas ruas históricas, restaurantes de luxo e uma marina elegante.
- **Resorts de Golfe:** Apenas a uma curta distância de carro de campos de golfe de classe mundial, incluindo o Boavista Golf & Spa e o Palmares Ocean Living & Golf.
- **O Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** fica a aproximadamente 50 minutos de distância e oferece fácil acesso às principais cidades europeias.

Destaques da propriedade

- **Acesso seguro:** Os portões electrónicos conduzem a um jardim paisagístico com flora mediterrânica, oferecendo privacidade e tranquilidade.
- **Design impecável:** A arquitetura da villa está centrada na vida em plano aberto, permitindo que a luz natural inunde o espaço enquanto se liga ao ambiente exuberante.

Caraterísticas da moradia

- **Ao entrar,** é recebido por um teto abobadado em madeira que transmite uma sensação de espaço e elegância.
- **Área de estar e de jantar:** a área de estar e de jantar em plano aberto exala uma elegância tranquila e é ideal para entreter ou relaxar.
- **Cozinha moderna:** Uma cozinha topo de gama com electrodomésticos de alta qualidade garante que o estilo e a funcionalidade se conjugam. Uma segunda cozinha utilitária oferece espaço de arrumação adicional e espaço para a preparação de alimentos.
- **Terraço fechado:** O terraço da frente tem portas de vidro de folha dupla do chão ao teto. Abra as portas para trazer a beleza da natureza para o interior. Este espaço adapta-se a todas as estações.
- **Quartos e casas de banho:** Três quartos espaçosos, com muito espaço de arrumação e mobiliário de alta qualidade, são ideais para famílias ou hóspedes.
- **Galeria:** Uma **galeria de 42 m²** proporciona um espaço flexível, atualmente utilizado como escritório e sala de música, que pode ser personalizado de acordo com as suas necessidades.

Cave polivalente

A cave oferece um enorme potencial como apartamento independente ou como espaço de habitação adicional. Os destaques incluem:

- Amplo espaço de arrumação
- Uma garagem para três carros ou utilizações criativas adicionais
- Acesso às traseiras da propriedade

Area exterior

- **Terraço da piscina:** Grande piscina aquecida com cobertura retrátil
- **Jardim paisagístico:** arbustos e árvores mediterrânicos maduros envolvem a propriedade numa beleza natural.
- **Paz e privacidade:** O terreno vedado e murado garante tranquilidade e exclusividade.

Comodidades modernas

- **Aquecimento e arrefecimento por piso radiante:** para conforto durante todo o ano
- **Painéis solares:** soluções energeticamente eficientes e económicas

Porquê escolher Porto de Mós?

Porto de Mós oferece tranquilidade e conforto. A sua proximidade com as praias, os resorts de golfe e a vida vibrante da cidade de Lagos tornam-no num local perfeito para residência permanente e investimento de férias.

Está pronto para fazer de Porto de Mós a sua casa?

Esta excecional moradia oferece uma excelente oportunidade para adquirir uma propriedade que combina luxo, localização e estilo de vida. Contacte-nos hoje para marcar uma visita.

Planeie a sua visita hoje

Experimente a elegância e o charme desta luxuosa moradia. [Contacte-nos](#) para marcar uma visita e dar o primeiro passo para a sua bela casa em Porto de Mós, Lagos.